



BOSEN | Na prenájom 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	45.62 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	45.62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	22 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom zariadený 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou - Šustekova

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt na Šustekovej ulici v bratislavskej Petržalke. Nachádza sa na 5. poschodí približne 16-ročnej tehlovej novostavby s dvoma výťahmi. Byt je orientovaný do vnútrobloku, vďaka čomu poskytuje pokojné bývanie.

BYT:

Podlahová plocha bytu je 41,62 m², balkón má 4 m². Celková výmera bytu s balkónom je 45,62 m². Byt sa prenájima zariadený a je vybavený klimatizáciou.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností...obývacia miestnosť, ktorá je spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Súčasťou bytu je aj balkón.

ZARIADENIE:

V byte je kuchynská linka so sporákom, chladnička s mrazničkou, automatická práčka, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a varná kanvica. K dispozícii je tiež pohovka, konferenčný stolík, TV skrinka s televízorom, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, kuchynský servis, manželská posteľ, vstavaná skriňa, tri komody a kúpeľňový nábytok. Byt má novú klimatizáciu DAIKIN.

LOKALITA:

Šustekova ulica v Bratislave ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V okolí nájdete zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, reštaurácie aj detské ihriská. V blízkosti sú zastávky MHD s autobusovým spojením do centra mesta. Električková zastávka Farského je dostupná pešo a električkou sa dostanete do centra Bratislavy.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v okolí v rámci parkovacieho systému PAAS. K bytu je možné si prenajať aj samostatnú uzamykatelnú garáž v bytovom dome za príplatok 100 € mesačne (inak 150€ mesačne)

CENA:

Nájomné: 550 € mesačne

Energie a poplatky: 200 € mesačne

Spolu bez garáže: 750 € mesačne

Spolu s garážou: 850 € mesačne /nie je podmienkou/

Podmienky spolupráce: 1. nájom 750,- € + vratný depozit 750,- € + odmena pre RK 750,- €

Voľný od: 01.12.2026

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Prenájom zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti. Text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

