



BOSEN | Prenájom prémiového obchodného priestoru v úplnom centre Senice



15 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Námestie Oslobodenia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	225 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	185 m ²	Orientácia:	Východ
Skladová plocha:	40 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group predstavuje prenájom prémiového obchodného priestoru s rozlohou 185 m² v komerčnej budove priamo v centre Senice. Táto výnimočná nehnuteľnosť, ktorá donedávna slúžila ako pobočka 365. banky, ponúka špičkové podmienky a maximálnu reprezentáciu pre vaše podnikanie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA: Úžitková plocha samotného priestoru predstavuje 185 m². K dispozícii sú praktické skladové priestory s veľkosťou 40 m². Komfortné zázemie zahŕňa kuchynku, samostatné sociálne zariadenia a spomínané skladové priestory formou 4 miestností, ktoré sa dajú využiť napríklad aj ako šatňa, serverovňa či sklad. Celý objekt poskytuje bezbariérový prístup a možnosť neobmedzeného prístupu 24/7.

KLÚČOVÉ BENEFITY A VYBAVENIE: Strategické umiestnenie na prízemí v centre mesta

zabezpečuje vysokú frekvenciu pohybu potenciálnych zákazníkov. Veľké presklené výklady orientované do ulice ponúkajú maximálnu viditeľnosť a skvelú možnosť umiestnenia reklamy priamo na budove. Pre maximálny komfort počas celého roka slúži integrovaná klimatizácia a samostatné vykurovanie. Samozrejmou sú samostatné merače elektriny pre efektívnu kontrolu nákladov. Veľkou výhodou sú dve parkovacie miesta zahrnuté priamo v cene prenájmu.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: Priestor je vďaka svojmu stavu po bankovom sektore pripravený na okamžité prevádzkovanie. Predstavuje ideálnu voľbu pre sídlo spoločnosti, bankovú inštitúciu, poisťovňu, klientske centrum, reprezentatívny showroom alebo prémiovú predajňu.

CENA: 15 € bez DPH/m2/mesiac + energie

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

