



BOSEN | 3 izbový rodinný dom, 529 m², Studené

380 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Opálová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	529 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	69.26 m ²	Celková plocha:	69.26 m ²
Zastavaná plocha:	91 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci tehlový rodinný dom v obci Studené, len kúsok od Bratislavy. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 529 m².

DOM: Rodinný dom je postavený z tehly. Interiér má plochu 69,26 m² a je doplnený terasou s výmerou 27 m². Približne štvrtina domu je podpivničená, takže ponúka praktický priestor na uskladnenie. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. V obývacej izbe sa nachádza krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru najmä v chladnejších mesiacoch. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu.

DISPOZÍCIA: Dom ponúka 3 izby. Nachádzajú sa v ňom obývacia izba s krbom, dve samostatné spálne, samostatná kuchyňa a kúpeľňa s toaletou.

POZEMOK: Pozemok má výmeru 529 m². Záhrada je vybavená automatickým závlahovým systémom napojeným na vlastnú studňu, takže zavlažovanie je pohodlné a zároveň úsporné. Priamo na pozemku

sa nachádza prístrešok na parkovanie dvoch áut. Vjazd na pozemok je riešený elektrickou bránou.

LOKALITA: Obec Studené ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň rýchle spojenie s Bratislavou. Je to ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú klud vidieka s dostupnosťou mesta.

CENA DOMU: 380.000 EUR

Realitný maklér: Andreas Puškár

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andreas Puškár

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

