



BOSEN | 4 izbový RD Hviezdoslavov, štandard v cene do 31.12

399 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Ovocna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	647 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	163 m ²	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v súkromnej ulici neďaleko Bratislavy. Ide o 4 izbovú novostavbu v obci Hviezdoslavov, ktorá sa nachádza v novej, dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite a získava si čoraz väčšiu obľubu medzi klientmi hľadajúcimi kvalitné bývanie v blízkosti hlavného mesta. Dom ponúka komfortné a moderne riešené bývanie, ideálne pre

rodinu, ktorá ocení priestor, súkromie a kvalitné technické prevedenie.

Výnimočná ponuka od developera: Pri kúpe do 31.12.2026 Vám developer zaplatí štandard v cene domu. Viac informácií Vám poskytnem na osobnej obhliadke.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=h6C8vLXwGy9>

DOM: Dom má úžitkovú plochu 116,22 m², zastavanú plochu 163,58 m² a terasu s výmerou 15,09 m². Predáva sa v stave holodom, takže si nový majiteľ môže interiér dokončiť presne podľa vlastných predstáv, vkusu a štandardu. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na praktickosť, vzdušnosť a prirodzené presvetlenie interiéru.

DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň, chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, tri samostatné izby, dve samostatné kúpeľne, samostatná toaleta, technická miestnosť.

TECHNICKÉ RIEŠENIA: Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo s teplovodným podlahovým kúrením, čo prináša komfortné a energeticky úsporné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

POZEMOK: Dom stojí na pozemku s výmerou 647 m². Ten poskytuje nadštandardný priestor na záhradu, detské ihrisko, letnú terasu, bazén alebo pokojnú oddychovú zónu a zároveň zabezpečuje dostatok súkromia.

LOKALITA: Obec Hviezdoslavov patrí medzi vyhľadávané lokality v okolí Bratislavy vďaka svojej strategickej polohe a dynamickému rozvoju. Veľkým benefitom je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7, vďaka ktorému je dochádzanie do Bratislavy za prácou, do školy či za službami pohodlné a časovo efektívne. V blízkosti sa nachádzajú aj mestá Šamorín a Dunajská Streda s kompletnou občianskou vybavenosťou, ako sú školy, škôlky, obchody, zdravotné služby, reštaurácie a možnosti športového a kultúrneho vyžitia. Nové ulice, moderná zástavba a rastúca infraštruktúra vytvárajú ideálne podmienky na dlhodobé bývanie. Okolie s množstvom zelene a otvoreným priestorom ponúka pokojnú atmosféru, prechádzky, športové aktivity a trávenie voľného času s rodinou, ďaleko od mestského ruchu. Výborná dostupnosť a rastúci potenciál oblasti robia z tejto nehnuteľnosti kvalitné bývanie aj investíciu do budúcnosti.

CENA: 399.000 €

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska

+421 918 737 430

ondriska@bosen.sk

