



LOYALTERS | Prenájom zariadený 2i byt s terasou, Ružinov



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	80 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Zariadený 2-izbový byt s terasou ~80 m² a výhľadom na Bratislavu – Miletičova, Ružinov □

Hľadáte bývanie s niečím navyše? □ Realitná kancelária LOYALTERS by Bosen Group Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt po rekonštrukcii v tehlovom bytovom dome na Miletičovej ulici, v širšom centre Bratislavy. Na najvyššom, 5. poschodí s výťahom Vás čaká terasa s výhľadom na mesto, kde si môžete dať rannú kávu alebo stráviť večer pod otvorenou oblohou. ☺ □ Vítané je aj malé domáce zvieratko. □

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

□ Výmera bytu: 55 m² (bez ateliéru)

- Terasa: približne 80 m², obklopuje byt z troch strán
- Dispozícia: 2 izby (obývacia izba, spálňa so vstavanou skriňou), kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, WC, malá komora
- Poschodie: 5. (najvyššie), výťah □
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Lokalita: Bratislava – Ružinov, Miletičova
- Volný od: 1. 11. 2026, preferovaný dlhodobý nájom

□ **BYT A ZARIADENIE**

Byt sa prenájima zariadený:

Kuchyňa: kuchynská linka, plynový sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a kuchynské vybavenie, priamy vstup na terasu

Obývacia izba: sedacia súprava s úložným priestorom, televízor, vstup na terasu, do kuchyne a do komory

Spálňa: vstavaná skriňa

Kúpeľňa: vaňa

Ďalšie spotrebiče: práčka, chladnička, mraznička

△ **DÔLEŽITÉ VEDIEŤ**

Byt je prepojený s ateliérom, v ktorom sa príležitostne zdržiava majiteľka, ktorá väčšinu roka býva v zahraničí. V dňoch jej pobytu sa kúpeľňa a kuchyňa zdieľajú. Za tieto dni sa platba znižuje o 1/3 a zľava sa započíta do nasledujúcej platby. Podrobnosti upraví nájomná zmluva. Vďaka tomu je aj základná celková cena nižšia než pri bytoch bez takéhoto zdieľania.

Tento byt nie je štandardný prenájom pre každého. Je pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné, útulné miesto s terasou na oddych a chcú bývať v pohodovej domácnosti, kde si s majiteľkou, ktorá sa v ateliéri príležitostne zdržiava, vybudujú vzájomnú toleranciu a ohľaduplnosť.

□ **LOKALITA**

Miletičova ulica je v Ružinove, v širšom centre Bratislavy. Pokojná lokalita s dobrými susedskými vzťahmi. □

Na Miletičovej je obľúbené trhovisko „Miletička“ s ovocím, zeleninou, kvetmi a miestnymi produktmi □

Po Miletičovej vedie električková trať k Trnavskému mýtu, kde sa stretávajú električkové, trolejbusové a autobusové linky □

V Ružinove je aj kúpalisko Delfín □

Miletičova patrí do oblasti regulovaného parkovania PAAS (zóna Ružinov – Nivy). Podmienky a ceny rezidentských kariet odporúčame overiť na paas.sk. □

❑ **PODMIENKY PRENÁJMU A CENA**

❑ Mesačne spolu 900 €: nájomné 700 € + energie 200 € vrátane internetu

❑ Vratná kaucia (depozit): 900 €

❑ Rezervačný poplatok: 900 €. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane prípravy nájomnej zmluvy a protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti.

❑ Zaujal Vás tento byt? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

❑ Kontakt: Ing. Zuzana Janotová

❑ 0951 082 404

❑ zuzana.janotova@loyalters.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Zuzana Janotová

+421 951 082 404

zuzana.janotova@loyalters.sk

