



BOSEN | 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, 37m²

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37.7 m ²	Rok kolaudácie:	1976
Podlahová plocha:	35.94 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1.76 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	37.7 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblková TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt, ktorý sa nachádza na Ipeľskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice. Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu so samostatnou menšou spálňou a je vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=heUtryEdRZN>

BYT:

Celková výmera bytu je 37,7 m², z čoho pivničná kobka tvorí 1,76 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí z 13 v panelovom bytovom dome s osobným a nákladným výťahom. Vďaka juhovýchodnej orientácii je byt príjemne presvetlený.

DISPOZÍCIA:franfra

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, obývacej izby spojenej s kuchyňou a samostatnej menšej izby, ktorá vznikla úpravou pôvodnej kuchyne. Praktické dispozičné riešenie oddeluje dennú a nočnú časť, čím zabezpečuje komfortné bývanie.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva nezariadený, v štandarde, ktorého súčasťou je nová kuchynská linka so vstavanou varnou doskou, rúrou a digestorom, ako aj chladnička. Byt disponuje plastovými oknami s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv. Pre inšpiráciu prikkladáme niekoľko vizualizácií.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné na veľkom verejnom parkovisku v blízkosti bytového domu.

LOKALITA:

Ipeľská ulica sa nachádza v mestskej časti Podunajské Biskupice, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť a dostupnosť služieb. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Okolie ponúka dostatok zelene a možnosti na oddych či voľnočasové aktivity. Lokalita tak spája pokojné bývanie s výhodami mestského života.

CENA: 169 000 €

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

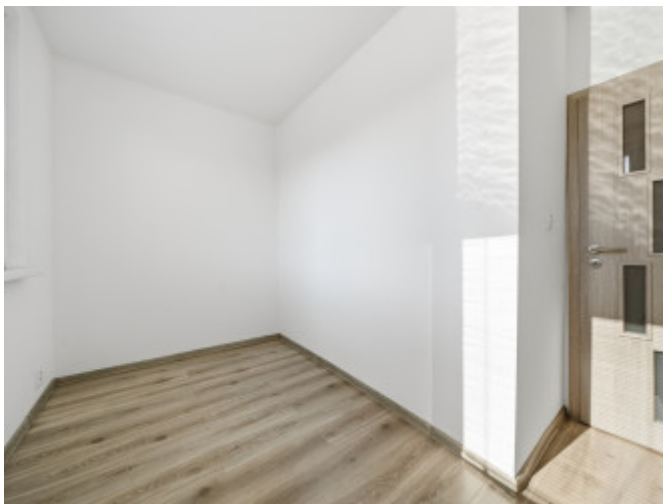
+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN Group**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

