



BOSEN | Objekt s podnikateľským potenciálom a pozemkom 909 m², Macov



105 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Macov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	909 m ²
Plocha pozemku:	909 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Objekt s podnikateľským potenciálom a pozemkom 909 m², Macov

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť s podnikateľským potenciálom v obci Macov, v okrese Dunajská Streda. Súčasťou nehnuteľnosti je bývalá krčma, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva, samostatná vedľajšia stavba a pozemok s celkovou výmerou 909 m².

Nehuteľnosť ponúka široké možnosti využitia. Bývalú krčmu je možné po rekonštrukcii opätovne využívať na pôvodný účel alebo ju prispôbiť inému podnikateľskému zámeru, napríklad na autoservis či dielňu. Vďaka existujúcim stavbám a priestrannému pozemku predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných podnikateľských plánov.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Bývalá krčma – 79 m²

Hlavný objekt s výmerou 79 m² v minulosti slúžil ako krčma. V súčasnosti sa nevyužíva, no ponúka potenciál na rekonštrukciu a opätovné využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Priestor je možné po potrebných úpravách prispôbiť rôznym podnikateľským aktivitám, napríklad na prevádzku pohostinstva, autoservis, dielňu alebo iný typ prevádzky podľa potrieb budúceho vlastníka a príslušných povolení.

Vedľajšia stavba – 43 m²

Na pozemku sa nachádza aj samostatná vedľajšia stavba s výmerou 43 m², ktorá sa v minulosti využívala ako sklad. Poskytuje praktický priestor na uskladnenie materiálu, náradia či vybavenia, prípadne na ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Vonkajšie vybavenie

Súčasťou pozemku je aj murovaný vonkajší gril, ktorý môže poslúžiť pri spoločenských stretnutiach alebo ako doplnkové vybavenie budúcej prevádzky.

POZEMOK A INŽINIERSKE SIETE

Celková výmera pozemku je 909 m², čo poskytuje dostatok priestoru na využitie existujúcich stavieb aj na vytvorenie ďalšieho zázemia podľa zámerov nového vlastníka.

Veľkou výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti:

- Mestský vodovod sa nachádza pred nehnuteľnosťou s možnosťou pripojenia.
- Verejná kanalizácia sa nachádza pred nehnuteľnosťou s možnosťou pripojenia.
- Elektrický stĺp sa nachádza pred nehnuteľnosťou, pričom pripojenie elektriny je možné riešiť prostredníctvom príslušného distribútora.

Možnosti a podmienky pripojenia na jednotlivé inžinierske siete je potrebné overiť u príslušných správcov a prevádzkovateľov.

LOKALITA

Obec Macov sa nachádza v okrese Dunajská Streda a ponúka príležitosť na realizáciu podnikateľského zámeru mimo rušného mestského prostredia.

Vďaka existujúcim objektom a pozemku s výmerou 909 m² môže byť nehnuteľnosť zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestor na podnikanie, skladovanie alebo vybudovanie vlastnej prevádzky.

VÝHODY

- Bývalá krčma s výmerou 79 m²
- Možnosť rekonštrukcie a zmeny využitia hlavného objektu
- Potenciál na zriadenie autoservisu, dielne alebo inej prevádzky
- Samostatná vedľajšia stavba s výmerou 43 m²
- Pozemok s celkovou výmerou 909 m²
- Murovaný vonkajší gril
- Možnosť pripojenia na mestský vodovod a verejnú kanalizáciu
- Elektrický stĺp priamo pred nehnuteľnosťou
- Viacero možností využitia podľa zámerov nového majiteľa

Podľa územnoplánovacej informácie (ÚPI) je na pozemku možná aj výstavba rodinného domu, čo rozširuje možnosti jeho využitia. Nehnuteľnosť tak predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť nielen na podnikateľské účely, ale aj na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v súlade s platnými regulatívmi.

CENA A PODMIENKY

Cena: 105.000 €

Maklér: Veronika Kissová

Tel.: +421 904 068 144

E-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kissová

+421 904 068 144

kissova@bosen.sk

