



BOSEN | Na predaj 3 izbový byt - Trenčín ul. J. Halašu

209 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v Trenčíne, v časti Juh na ulici Jána Halašu. Byt aktuálne prechádza finálnymi dokončovacími prácami po kompletnej rekonštrukcii realizovanej v tomto roku. Jej súčasťou bola aj zmena dispozície s dôrazom na funkčnosť, efektívne využitie priestoru a pohodlné bývanie. Zaujme priestrannou dennou časťou, kvalitnými materiálmi a príjemným výhľadom do zelene.

BYT: Výmera bytu je 80 m², doplnená o loggiu s výmerou 7 m², ktorá ponúka priestor na oddych s krásnym výhľadom do prírody. K bytu prislúcha aj samostatná pivnica. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5 v bytovom dome s výťahom.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE: Súčasťou rekonštrukcie je kompletná výmena elektrických rozvodov, všetkých okien za trojkomorové plastové okná a osadenie nových radiátorov. Interiér dopĺňajú nové stierky, biela maľovka, osvetlenie a drevené podlahy švajčiarskej výroby. V kuchyni a kúpeľni je elektrické podlahové vykurovanie. Byt má bezpečnostné vstupné dvere ADLO a predprípravu na klimatizáciu.

Kúpeľňa ponúka vaňu značky Kaldewei, sprchovací kút a elektrický rebríkový radiátor. Výrazným dizajnovým prvkom sú umývadlá na mieru z obkladového materiálu a podomietkové batérie Grohe v prevedení kartáčovaný bronz, doplnené zladenými doplnkami.

Byt bude pri odovzdaní dokončený do štandardu vrátane podláh, povrchových úprav stien, osvetlenia a kompletne vybavenej kúpeľne a samostatnej toalety. Novému majiteľovi zostáva zariadiť si interiér nábytkom vrátane kuchynskej linky podľa vlastných predstáv. K dispozícii je aj návrh interiéru od architektky, ktorý radi poskytneme ako podklad na realizáciu zariadenia.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej predsieni, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných nepriechodných izieb – spálne a detskej izby, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatnej toalety s priestorom na práčku a sušičku. Z dennej časti je priamy vstup na loggiu.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu je rezidenčné. K bytu je možné dokúpiť aj garáž.

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici J. Halašu na sídlisku Juh v Trenčíne, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti nájdete školu, škôlku, detské ihriská, obchody aj zastávky MHD. Výhodou je aj blízkosť lesoparku Brezina, ktorý ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych v prírode. Praktická poloha umožňuje pohodlné každodenné fungovanie aj bez auta.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná, +421 904 560 623, hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

