



BOSEN | Zariadený 2 izbový byt s balkónom, 51 m²



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom a výhľadom na ulici Kresánkova v Bratislave - m. č. Karlova Ves - Dlhé diely. Byt ponúka príjemné bývanie s dostatkom denného svetla, praktickou dispozíciou a výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

BYT:

Má výmeru 51 m², z čoho balkón tvorí 5 m². Byt sa nachádza na 6. a zároveň najvyššom poschodí bytového domu s výťahom. Je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu poskytuje dostatok prirodzeného svetla.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a samostatnej spálne s výstupom na balkón.

ZARIADENIE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie. Obývacia izba je vybavená rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom a TV zostavou. Kuchynská linka disponuje spotrebičmi vrátane chladničky, varnej dosky, rúry, umývačky riadu a digestora. Súčasťou jedálenskej časti je stôl so stoličkami. Spálňa ponúka manželskú posteľ a priestrannú vstavanú šatníkovú skriňu. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, toaleta a práčka, na chodbe ďalšia roľldoor skriňa.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Spája pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, reštaurácie ako Bamboo, či Karlsburger, kaviarne, lekáreň a zastávky MHD. Lokalita ponúka aj množstvo možností na oddych a športové aktivity v prírode, pričom blízkosť Devínskej Kobyly a lesných chodníkov ocenia najmä milovníci prechádzok a aktívneho životného štýlu.

CENA: 650 € nájom/mesiac + 240 € energie/mesiac = 890 €/mesiac + 890 € depozit

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR:

Alexandra Cimprichová

tel. +421 915 733 575

mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu nehnuteľnosti. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

