



BOSEN | Moderne zariadený 2 izbový byt v Záhorskej Bystrici, 61,2 m²



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Kunovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	53.5 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	53.5 m ²	Celková plocha:	61.2 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7.7 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2 izbový byt na Kúnovskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Záhorská Bystrica.

BYT: Celková výmera bytu je 53,5 m² a loggia je 7,7m². Byt je svetlý, moderne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Interiér je ladený do prírodných a neutrálnych odtieňov, ktoré vytvárajú útulný a harmonický priestor.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou, loggia s prístupom z obývacej izby aj spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi. Obývacia izba disponuje veľkým, priestranným a pohodlným gaučom, konferenčným stolíkom a TV skrinkou. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska. Súčasťou kuchyne je aj praktický barový pult s barovými stoličkami. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočným stolíkom a pohodlným kreslom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa so zrkadlovými posuvnými dverami a otvorená vešiaková zostava, ktorá poskytuje úložný priestor. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom so zrkadlom a odkladacím priestorom pod umývadlom.

CENA: nájom 680 €/mesiac + 170 € energie/mesiac vrátane internetu =Spolu 850 € mesačne + depozit 850€ + provízia pre RK.

Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca a je voľný ihneď.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Kúnovskej ulici, hneď na začiatku Záhorskej Bystrice, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do ostatných častí Bratislavy. Veľkou výhodou je blízkosť nákupného centra Bory Mall, vzdialeného približne 5 minút autom, kde sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb. V blízkosti je aj Nemocnica Bory, Metro, Decathlon či ďalšie obchodné prevádzky. V pešej dostupnosti (do 15 min.) sa nachádzajú potraviny Billa a zastávka MHD s priamym autobusovým spojením do centra Bratislavy. Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Lokalita spája pokojné bývanie v blízkosti prírody s výbornou občianskou vybavenosťou. Okolie bytového domu je obklopené zeleňou a ponúka príjemné možnosti na prechádzky, cyklistiku či oddych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

