



BOSEN | Na prenájom 3 izbový byt - Trenčín, Vinohrady



1 300 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom doposiaľ neobývaný 3-izbový byt s priestrannou terasou, pivnicou a vlastnou garážou v oblúbenej lokalite Trenčín – Vinohrady, na ulici Tramínova.

BYT: Byt s podlahovou plochou 87 m² sa nachádza na najvyššom podlaží moderného bytového domu s výťahom. Jeho výraznou prednosťou je terasa s výmerou 34 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na rannú kávu, oddych aj večerné posedenie. Prístup na terasu je z obývacej izby aj z oboch samostatných izieb. V byte ešte nikto nebýval, a tak budete jeho prvými nájomníkmi. Súčasťou prenájmu je aj pivnica. Obyvatelia bytového domu majú k dispozícii spoločnú kočíkareň.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety. Dispozícia ponúka pohodlné oddelenie dennej a nočnej časti.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma so zariadením a spotrebičmi zobrazenými na fotografiách. Komfort bývania dopĺňajú klimatizácia a exteriérové žalúzie.

PARKOVANIE: Súčasťou prenájmu je vlastná garáž priamo pod bytovým domom, zahrnutá v cene nájmu.

LOKALITA: Vinohrady v trenčianskej časti Zlatovce ponúkajú príjemné rezidenčné prostredie s občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Nájdete tu supermarket, pekáreň s kaviarňou, reštauráciu, lekáreň, zdravotné stredisko aj fitness centrum s nepretržitou prevádzkou 24/7. Súčasťou lokality sú detské a multifunkčné ihriská, workoutová zóna a priestory na oddych. Blízkosť prírody poskytuje možnosti na prechádzky, cyklistiku a aktívne trávenie voľného času. Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D1.

PODMIENKY PRENÁJMU: Byt je k dispozícii okamžite. V byte je zakázané fajčiť a nie sú povolené domáce zvieratá.

CENA: Celková cena prenájmu je 1 300 €/mesiac vrátane energií, pivnice a vlastnej garáže.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájomov.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná, +421 904 560 623, hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

