



BOSEN| Predaj samostatne stojacej budovy s investičným potenciálom, Malacky, 10 min od centra, Cesta mládeže



700 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	520 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	520 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	520 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojacu budovu na Ceste Mládeže v Malackách, ktorá ponúka všestranné využitie od administratívneho zázemia Vašej firmy, skladových priestorov až po ubytovanie Vašich/cudzích zamestnancov. Parkovanie je zabezpečené na vlastnom pozemku.

BUDOVA: aktuálne pozostáva z dvoch podlaží a to prízemie a podkrovie, každé s výmerou 260m². Prízemie je členité, tvoria ho viaceré miestnosti, sociálne zariadenia a kuchynka. Polovica podkrovia je zrekonštruovaná s vlastným sociálnym zariadením, v druhej polovici je len zateplená strecha. Prízemie je prístupné zo štyroch samostatných vchodov, podkrovie z dvoch samostatných vchodov.

Budova je napojená na všetky IS-voda, plyn, kanalizácia, elektriika. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Je k dispozícii statický posudok s možnosťou nadstavby ďalších podlaží a aj architektonická štúdia na rekonštrukciu tejto budovy na 1 a 2 izbové byty.

POZEMOK: výmera 1400m², v prípade záujmu je možné odpredať aj susedný pozemok, na ktorom je umiestnená výrobná/skladová hala. Pozemok je oplotený, časť tvoria spevnené plochy, časť je zatravnená. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie nových parkovacích miest.

PARKOVANIE: na vlastnom pozemku.

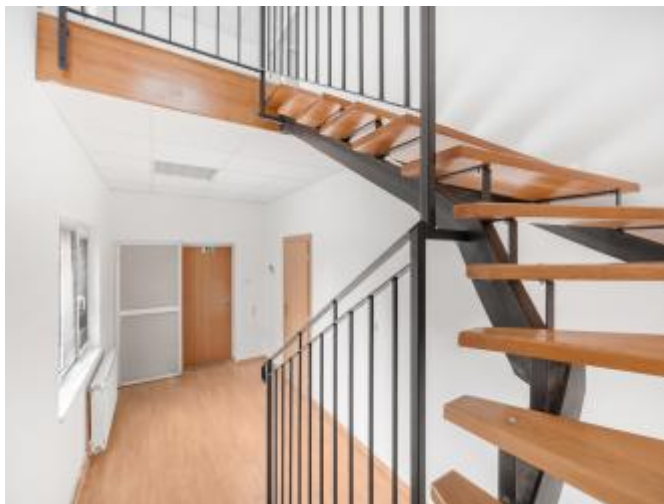
LOKALITA: budova sa nachádza vo výrobnom areáli spolu s ostatnými výrobnými halami, skladovými priestormi a ubytovacími zariadeniami. Z dvoch strán je objekt obklopený rodinnými domami a bytovým domom. Vzhľadom na rastúci záujem o bývanie v danej lokalite - Cesta mládeže sa aj tu obytná zóna rozširuje a konkrétne tento pozemok má do budúcnosti veľký potenciál stať sa plnohodnotným pozemkom určený na trvalé bývanie (výstavba bytového domu).

CENA: 700.000,-EUR.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a riadi sa ich Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná,, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

