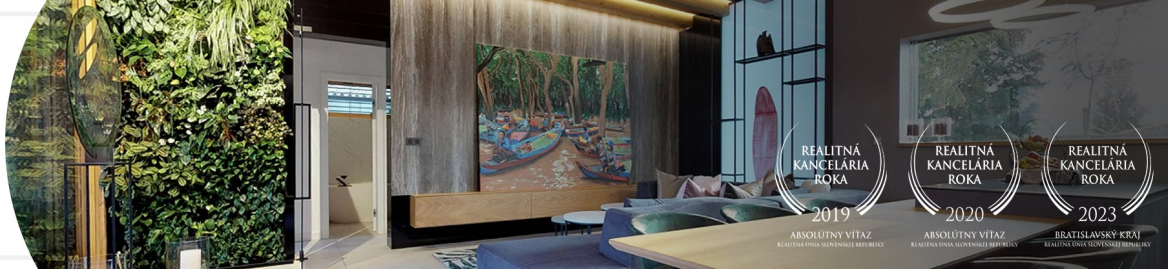

BOSEN | Investičné pozemky pre podnikanie pri Bratislave

Na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Most pri Bratislave*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4477 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Celková plocha:	*4477 m^2*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj investičné pozemky s celkovou výmerou 4 477 m² v obci Most pri Bratislave, ktoré priamo susedia s existujúcim podnikateľským areálom. Poloha v nadväznosti na už vybudované prevádzky, dostupnosť inžinierskych sietí a funkčné využitie podľa územného plánu vytvárajú zaujímavú príležitosť pre investorov a podnikateľov hľadajúcich priestor na rozvoj svojich aktivít v širšom zázemí Bratislavy.

POZEMOK: Významnou výhodou ponuky je bezprostredná blízkosť existujúceho podnikateľského areálu s prevádzkovými a skladovacími objektmi. Pozemky tak môžu byť zaujímavé pre investorov, ktorí hľadajú priestor na rozšírenie podnikateľských aktivít alebo vybudovanie vlastného prevádzkového zázemia. Podľa územnoplánovacej informácie obce Most pri Bratislave sú pozemky riešené v rámci funkčných plôch určených pre obslužnú vybavenosť, výrobné služby, komunálnu výrobu, služby, distribúciu a skladovanie.

VYUŽITIE: Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemky nachádzajú vo funkčných plochách určených na podnikateľské aktivity, služby a skladovanie v rozsahu stanovenom príslušnými regulačnými podmienkami.

Lokalita ponúka potenciál pre rozvoj podnikateľského zázemia, servisných a obchodných služieb, ako aj skladovacích či distribučných aktivít, vždy v súlade s funkčným určením konkrétnej plochy a podmienkami platného územného plánu. Konkrétne možnosti využitia pozemkov je možné posúdiť podľa plánovaného zámeru a podmienok územného plánu. Použitá vizualizácia je ilustračná a zobrazuje iba možný spôsob využitia pozemkov. Nezaručuje realizovateľnosť zobrazeného riešenia, ktorá závisí od platného územného plánu a príslušných povoľovacích podmienok.

INŽINIERSKE SIETE: Inžinierske siete sú v dosahu pozemkov.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

LOKALITA: Most pri Bratislave predstavuje zaujímavú lokalitu pre podnikateľské a investičné aktivity v širšom zázemí hlavného mesta. Výhodou je dopravná dostupnosť Bratislavy a okolitých obcí, ako aj blízkosť diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, ktoré zabezpečujú spojenie s hlavnými dopravnými ťahmi regiónu.

Lokalita sa zároveň vyznačuje existujúcim podnikateľským zázemím so skladovými, distribučnými a prevádzkovými areálmi. Predmetné pozemky na toto prostredie priamo nadväzujú, čo v kombinácii s dostupnosťou inžinierskych sietí a funkčným využitím podľa územného plánu vytvára zaujímavý predpoklad na rozvoj podnikateľského zámeru.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***