



BOSEN | Rodinný dom v slepej ulici s pozemkom o výmere 568 m², Staré Mesto, Vetvová ulica



499 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vetvová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	568 m ²	Rok výstavby:	1967
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	1967
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v Bratislave – Staré Mesto na Vetvovej ulici. Pozemok 568 m², tichá slepá ulica, kompaktná výmera domu a Staré Mesto. Ponuka, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

DOM: Dvojpodlažný podpivničený rodinný dom s garážou má úžitkovú plochu 91 m² a bol postavený

v roku 1967. Dom je súčasťou dvojdomu a nachádza sa na tichej slepej ulici s minimálnou premávkou, kde je len zopár rodinných domov. Lokalita ponúka príjemnú atmosféru, pokoj a súkromie, čo je v centre mesta mimoriadne vzácné.

Nehnutelnosť sa nachádza v pôvodnom stave a ponúka novému majiteľovi príležitosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Pôdorys domu zašleme na vyžiadanie.

Súčasťou fotogalérie sú aj vizualizácie, ktoré slúžia ako ukážka možného budúceho riešenia interiéru.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 568 m², z toho zastavaná plocha domu je 66 m². Je mierne svahovitý a nachádzajú sa na ňom vzrastlé stromy, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú dostatok súkromia.

Pozemok ponúka potenciál na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny alebo moderného exteriérového riešenia podľa predstáv nového majiteľa.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania v garáži, aj pred rodinným domom.

LOKALITA: Vetvová ulica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v Bratislave – Staré Mesto. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť, školy, služby aj možnosti oddychu v okolitej zeleni.

Nehnutelnosti v tejto časti Starého Mesta sa objavujú na trhu len zriedka. Spojenie pokojnej slepej ulice, súkromia a blízkosti historického centra Bratislavy robí z tejto ponuky mimoriadne zaujímavú príležitosť.

CENA: 499.990€

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

