



BOSEN | 2i byt v rezidencii SKY PARK

367 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	56.24 m ²
Zastavaná plocha:	56.24 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zosilnený betón
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2017
Rok kolaudácie:	2020
Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	15
Celková plocha:	59.04 m ²
Pivnica plocha:	2.8 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný 2-izbový byt v centre Bratislavy, ktorý spája prémiové bývanie, ikonickú architektúru a výnimočnú lokalitu?

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v prestížnom rezidenčnom projekte SKY PARK v bratislavskom downtowne, v mestskej časti Staré Mesto. Tento moderný byt v jednej z najvýraznejších dominánt Bratislavy spája nadčasový dizajn, praktickú dispozíciu a pohodlie mestského života.

Byt zaujme premysleným využitím priestoru, nábytkom vyrobeným na mieru a polohou, vďaka ktorej máte Euroveu, nábrežie Dunaja aj centrum mesta na dosah pešou chôdzou. Je vhodný na vlastné bývanie aj ako investičný byt v Bratislave, určený na dlhodobý prenájom.

Typ nehnuteľnosti: 2-izbový byt

Lokalita: SKY PARK, Bratislava – Staré Mesto

Veža: 2

Poschodie: 15.

Výmera interiéru: 56,24 m²

Zariadenie: kompletne zariadený byt s nábytkom na mieru

Mesačné náklady: 310 € vrátane energií a správcovských služieb.

Tento dizajnový 2-izbový byt v SKY PARK je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, estetiku a maximálne využitie priestoru. Drevené podlahy a nábytok na mieru vytvárajú harmonický interiér, ktorý spája moderné mestské bývanie s každodenným komfortom.

K pohodliu prispieva systém chladenia typu fan-coil, centrálné vykurovanie a vetranie bytov je podtlakové nútené centrálnym ventilátorom na streche objektu s nasávaním čerstvého vzduchu cez vetracie mriežky.

Rezidenčný projekt ponúka nepretržitú recepciu, kamerový systém a udržiavané spoločné interiérové a exteriérové priestory.

Ak hľadáte zariadený byt v centre Bratislavy, do ktorého sa môžete nasťahovať bez potreby rozsiahleho zariaďovania, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

Dispozične ide o prakticky riešený 2-izbový byt s úžitkovou plochou 56,24 m², ktorý ponúka komfortný priestor pre jednotlivca, pár aj investora hľadajúceho nehnuteľnosť na prenájom.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne a samostatného WC.

Denná časť bytu vytvára príjemné miesto na oddych aj spoločenské stretnutia. Samostatná spálňa zabezpečuje súkromie a pokoj, zatiaľ čo oddelená toaleta zvyšuje praktickosť dispozície.

LOKALITA

SKY PARK patrí medzi najznámejšie rezidenčné projekty v bratislavskom downtowne. Charakteristická architektúra spojená s menom Zahy Hadid, upravená parková zeleň a výborná dostupnosť služieb robia z tejto adresy atraktívne miesto na bývanie aj investovanie.

Veľkou výhodou je poloha v centre mesta, kde máte množstvo obľúbených destinácií dostupných pešo:

Eurovea a promenáda na nábreží Dunaja – približne 5 minút pešo,

Nivy – približne 5 minút pešo,

historické centrum Bratislavy – približne 10 minút pešo,

Jurkovičova tepláreň – kultúrne a spoločenské miesto v bezprostrednom okolí.

V areáli projektu a jeho okolí nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody a služby každodennej potreby. Vizitorské parkovanie, detské ihriská, vodné prvky a oddychové zóny prinášajú zeleň priamo do centra mesta.

Ak hľadáte byt v Starom Meste, byt pri Eurovei alebo moderný byt v downtowne Bratislavy, SKY PARK ponúka spojenie výbornej adresy, dostupnosti a mestského životného štýlu.

Cena nehnuteľnosti: 367 000€ byt + 9 900€ pivničná kobka + 43 000€ garážové parkovacie státie = 419 900€

Mesačné náklady predstavujú približne 310 € vrátane energií a správcovských služieb.

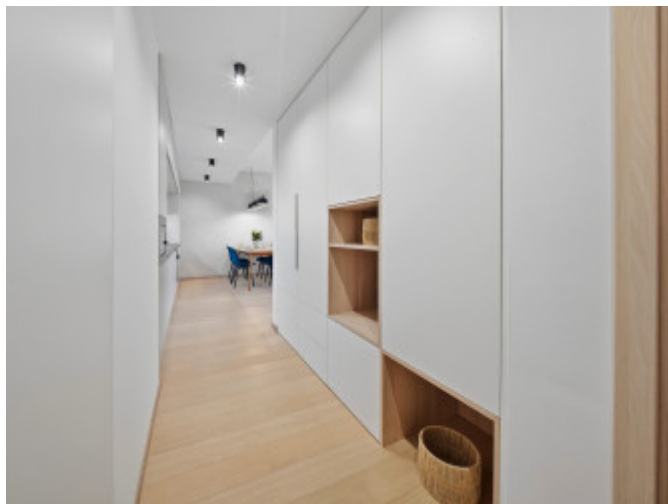
Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

SKY PARK – nekupujete len byt, kupujete prémiovú lokalitu centra mesta.

Mgr. Michaela Bartóková, bartokova@bosen.sk, +421 911 567 911

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková
+421 911 567 911
bartokova@bosen.sk

