

BOSEN | Na predaj pozemok 1 639 m² s možnosťou rozdelenia – Čiližská Radvaň



89 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Čiližská Radvaň*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1639 m²*
Plocha pozemku:	*1639 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný pozemok s celkovou výmerou 1 639 m² v obci Čiližská Radvaň, vo výbornej lokalite s kompletnou základnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je možnosť rozdelenia na dve samostatné časti s výmerami 801 m² a 838 m², ako aj zabezpečený prístup prostredníctvom spoločnej prístupovej cesty.

POZEMOK

Pozemok je z troch strán oplotený kvalitným plotom. Oplotenie štvrtej strany má zabezpečiť susedný vlastník. Vďaka svojmu usporiadaniu ponúka možnosť využitia ako jeden veľkorysý celok alebo rozdelenia na dve samostatné časti.

PREDNÁ ČASŤ – 801 m²

Na prednej časti pozemku sa nachádza budova v dobrom stave, ktorá v minulosti slúžila ako letná

kuchyňa, garáž a kurín.

Inžinierske siete – voda, elektrina a plyn – sú dostupné v blízkosti pozemku s možnosťou pripojenia. V súčasnosti pozemok ani existujúca budova nie sú napojené na inžinierske siete.

Parcely registra „C“:
374/5 – 502 m²
374/6 – 257 m²
382/16 – 42 m² (predzáhradka pred oplotením)
Celková výmera: 801 m²

ZADNÁ ČASŤ – 838 m²

Zadná časť pozemku je bez stavieb a poskytuje dostatok priestoru na budúce využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Na konci pozemku sa nachádza rad vzrastlých stromov, ktoré vytvárajú príjemné prírodné prostredie a poskytujú súkromie.

Parcely registra „C“:
369/8 – 185 m²
374/9 – 653 m²
Celková výmera: 838 m²

PRÍSTUPOVÁ CESTA A VLASTNÍCKE PRÁVA

Prístup k obom častiam pozemku je zabezpečený prostredníctvom spoločnej prístupovej cesty, vyznačenej aj na priložených fotografiách a katastrálnej mape.

Súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel 1/2 na prístupovej ceste. Užívanie cesty a prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam sú zmluvne upravené v prospech príslušných vlastníkov.

LOKALITA

Obec Čiližská Radvaň ponúka pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou každodenných služieb.
Do 5 minút pešej chôdze sa nachádzajú:
Základná škola
Zdravotné stredisko so všeobecným lekárom a zubnými ambulanciami
Supermarket
Pošta
Obecný úrad
Materská škola je vzdialená približne 15 minút pešo.

Orientačná dostupnosť autom:
Veľký Meder – 10 minút
Dunajská Streda – 20 minút
Győr – 25 minút
Bratislava – do 1 hodiny po diaľnici

VÝHODY
Veľkorysá celková výmera 1 639 m²
Možnosť rozdelenia na dva pozemky s výmerami 801 m² a 838 m²

Zabezpečený prístup k obom častiam pozemku
Spoluvlastnícky podiel 1/2 na prístupovej ceste súčasťou predaja
Existujúca budova na prednej časti pozemku
Inžinierske siete v blízkosti pozemku
Oplotenie z troch strán
Vzrastlé stromy na zadnej časti pozemku
Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
Pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do okolitých miest

CENA A PODMIENKY

Cena: 89 000 €

Uprednostňujeme predaj oboch častí pozemku spolu jednému kupujúcemu.

MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške
Riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda
Tel.: +421 903 763 560
E-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Tomáš Miške***
Telefón : ***+421 903 763 560***
E-mail: ***miske@bosen.sk***