



BOSEN | Na prenájom klimatizovaný 3i byt v Bratislave - Ružinov



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Korytnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70.4 m ²	Celková plocha:	70.4 m ²
Podlahová plocha:	70.4 m ²	Plocha loggie:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.9 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom klimatizovaný 3i byt v Bratislave - Ružinov

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám ponúka na prenájom zariadený 3-izbový byt na Korytnickej ulici v Bratislavskom Ružinove – časť Podunajské Biskupice. Nachádza sa na 3. poschodí s dvoma výťahmi a bezbariérovým vstupom. Byt je orientovaný do vnútrobloku, vďaka čomu poskytuje pokojné bývanie.

BYT:

Podlahová plocha bytu je 68,90 m², balkón má 1,50 m². Celková výmera bytu s loggiou je 70,40 m². Byt sa prenája zariadený a je vybavený klimatizáciou. Byt má aj pivničnú kobku o výmere 3,90 m². Orientácia bytu je na S/Z. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z troch obytných miestností...obývacia miestnosť, samostatná spálňa, samostatná detská izba.

Všetky izby sú nepriechodné. Kuchyňa s jedálenským pultom z ktorej je vstup na presklenú loggiu. V predsieni je

dostatok úložného priestoru pre topánky, kabáty a podobne.

Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

ZARIADENIE:

V byte je kuchynská linka so spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor, varná kanvica, servis jedál a nápojov. K dispozícii je tiež automatická práčka, pohovka, jedálenský stôl so stoličkami, SMART TV skrinka s televízorom, manželská posteľ, detské postele, vstavané skrine a iné. Byt má novú klimatizáciu DAIKIN. V byte je internetové pripojenie zarátané do nájmu.

LOKALITA:

Korytnická ulica v Bratislave ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej pešej dostupnosti obyvateľov sa nachádzajú supermarkety Billa, Tesco, Lidl a obchodný dom Hron s lokálnym trhoviskom, pričom lokalita disponuje aj hustou sieťou MHD vrátane autobusových a trolejbusových liniek, kompletnými službami od bánk, pošty a lekární až po zdravotné stredisko, širokým zázemím pre rodiny v podobe materských či základných škôl a športovísk, a napokon aj bohatými možnosťami na relax v prírode vďaka blízkej hrádzi Malého Dunaja a Biskupickým luhom.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v okolí zdarma.

CENA:

Nájomné: 750 € mesačne – pre 2 dospelé osoby / každá ďalšia osoba +50€/mesiac

Energie a poplatky: 332 € mesačne

Podmienky spolupráce: 1. nájom 1082,- € + vratný depozit 1082,- € + odmena pre RK 1082,- €

Bez domácich zvierat. Nefajčiari.

Voľný ihneď!

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Prenájom zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti. Text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

