



BOSEN | Šikovne riešený 1,5-izbový byt 37 m² v Petržalke

180 600 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Priechodná izba:	áno	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	37 m ²	Rok kolaudácie:	1982
Skladová plocha:	1.3 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný 1-izbový byt šikovne prerobený na plnohodnotný 1,5-izbový byt na Strečnianskej ulici v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky, len na skok od jazera Draždiak.

Byt s celkovou výmerou 37 m² prešiel praktickou dispozičnou zmenou z pôvodného jednoizbového bytu na 1,5-izbový, vďaka čomu získal samostatnú menšiu izbu a omnoho vyšší komfort bývania. Zaujme najmä premysleným využitím priestoru, množstvom úložných riešení a funkčným usporiadaním interiéru. Vďaka vyvýšenému lôžku v obývacej izbe vznikol ďalší využiteľný priestor, ktorý v súčasnosti slúži ako pracovný kút. Vytvorená samostatná izba poskytuje ideálne zázemie ako spálňa, detská izba či pracovňa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom, a to najmä vďaka kombinácii praktickej dispozície a lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou.

BYT:

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi. Jeho celková výmera je 37 m² vrátane pivnice s rozlohou 1,3 m². Západná orientácia zabezpečuje príjemné popoludňajšie svetlo. Byt disponuje klimatizáciou a predáva sa čiastočne zariadený.

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu tvorí vstupná chodba s úložnými priestormi, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná menšia izba a obývacia izba, cez ktorú sa prechádza do kuchyne.

Obývacia izba je zariadená s dôrazom na maximálne využitie dostupnej plochy. Vyvýšené lôžko umožňuje využívať priestor pod ním ako pracovňu, pričom miestnosť ponúka aj oddychovú a jedálenskú časť. Vstavané skrine a policové systémy poskytujú dostatok úložného priestoru bez potreby ďalšieho nábytku.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Interiér je riešený funkčne, s dôrazom na praktickosť a každodenné pohodlie. Je vhodný na okamžité využívanie, pričom novému majiteľovi zároveň ponúka priestor na úpravy podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1982 a je zateplený. Disponuje dvoma výťahmi, vlastnou kotolňou a murovanými pivnicami. V spoločných priestoroch boli vymenené plastové okná.

PARKOVANIE:

Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Strečnianska ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Petržalky, predovšetkým vďaka blízkosti jazera Draždiak, množstvu zelene a výbornej občianskej vybavenosti.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia možnosti športovania a oddychu v okolí jazera, cyklotrasy, blízkosť hrádze, tenisové kurty či ďalšie športoviská. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody Billa a Tesco, nákupné možnosti v Danubii, školy, materské školy, reštaurácie aj zdravotnícke zariadenia vrátane nemocnice.

Veľkou výhodou je dostupnosť verejnej dopravy. Zastávky električky a autobusov sa nachádzajú približne 150 metrov od bytového domu a zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom mesta. Motoristi ocenia aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a mestský obchvat.

VÝHODY:

- Vyhľadávaná lokalita v blízkosti jazera Draždiak
- Praktická dispozícia s menšou samostatnou izbou
- Premyslené využitie priestoru vrátane vyvýšeného lôžka a pracovného kúta
- Množstvo úložných priestorov
- Západná orientácia a 8. poschodie
- Klimatizácia

- Zateplený bytový dom s dvoma výťahmi
- Komplexná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť MHD
- Potenciál na vlastné bývanie aj investičný prenájom

CENA: 180 600 €

Realitný maklér: Mgr. Petra Božeková, Tel.: 0903 524 564

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, základný správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Petra Božeková
+421 903 524 564
bozekova@bosen.sk

