



BOSEN I Rodinný dom, Kamenný mlyn, Trnava, 640 m²

599 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Karola Elberta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	640 m ²
Plocha pozemku:	640 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	52 m ²
Úžitková plocha:	188 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	223 m ²	Orientácia:	Západ
Podlahová plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4 izbový rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Trnavy, Kamenný mlyn. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti prírody a mesta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=BY38Bnher7b>

RODINNÝ DOM:

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2022. Ide o tehlovú novostavbu s úžitkovou plochou 136 m² a priestranou dvojgarážou s výmerou 52 m², vďaka čomu celková plocha predstavuje 188 m². Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály vrátane plastových okien s izolačným trojsklom a veľkoformátového HS portálu, ktorý prirodzene prepája interiér s terasou a záhradou orientovanou na západ.

Dom je kompletne zariadený v modernom nadčasovom štýle a pripravený na okamžité nasťahovanie.

DISPOZÍCIA:

Dom ponúka premyslenú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu, hlavnej spálne so šatníkom, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a WC, samostatnej toalety, komory pri kuchyni, technickej miestnosti využívanej aj ako pracovňa a dvojgaráže s priamym vstupom do domu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

*podlahové vykurovanie,
klimatizácia v obývacej izbe a hlavnej spálni,
predpríprava na klimatizáciu v ďalšej izbe,
videovrátnik (zvonček s kamerou),
predpríprava na zabezpečovací systém,
plastové okná s izolačným trojsklom,
veľkoformátový HS portál,
exteriérové žalúzie,
automatická závlaha pripojená na vrťanú studňu.*

POZEMOK:

Pozemok s výmerou 640 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity. Záhrada je orientovaná na západ, vďaka čomu si môžete vychutnávať popoludňajšie a večerné slnko. Súčasťou exteriéru je vírivka pre 6 osôb, ktorá vytvára ideálne miesto na relax počas celého roka. Záhrada je kompletne upravená a vysadená.

HLAVNÉ VÝHODY:

kompletne zariadený dom bez nutnosti ďalších investícií

štýlový moderný interiér

priestranná dvojgaráž

ďalší priestor vhodný na podnikanie, ktorý je súčasťou garáže

zapustená vírivka pre 6 osôb hneď vedľa terasy, ktorá je ako stvorená pre relax

krásna pestovaná záhrada so skalkami a okrasnými drevinami

časť záhrady za domom využitá ako sad s ovocnými stromami

automatická závlaha a vŕtaná studňa, ktorá uľahčuje starostlivosť o záhradu

4 parkovacie státie (2x v garáži a 2x pred domom)

LOKALITA:

Kamenný mlyn patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie a najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v Trnave. Je výnimočným spojením pokojného bývania v bezprostrednom kontakte s prírodou a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta. Obyvatelia majú na dosah obľúbený rekreačný areál Kamenný mlyn s lesoparkom, cyklochodníkmi, kúpaliskom, športoviskami aj množstvom možností na aktívny oddych.

CENA: 599.900 EUR

Realitný maklér: Veronika Kláčková, +421911 419 615, klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

