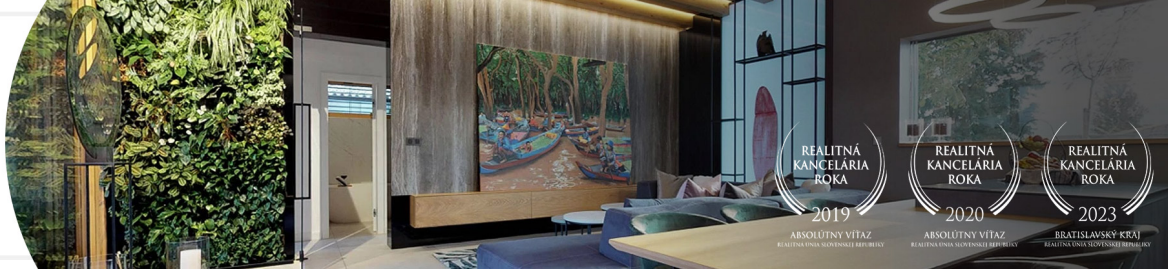

ARISE | Prenájom moderného 2-izbového bytu s balkónom – PE

530 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*októbrová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Skladová plocha:	*8 m^2*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s balkónom na Októbrovej ulici v Partizánskom. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a prenajíma sa takmer kompletne zariadený.*

Celková podlahová plocha bytu je 51 m². K bytu prislúcha balkón a priestranná pivnica s výmerou približne 8 m².

***BYT:** Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.*

Zo spálne je priamy vstup na balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka moderné a komfortné bývanie.

ZARIADENIE: *Byt sa prenajíma takmer kompletne zariadený, čo budúcim nájomcom umožňuje pohodlné nasťahovanie bez potreby väčších investícií do vybavenia.*

Kuchyňa disponuje modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi vrátane varnej dosky, elektrickej rúry, digestora, chladničky s mrazničkou a jedálenským pultom.

Obývacia izba je zariadená priestrannou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a nábytkom poskytujúcim úložný priestor.

Spálňa disponuje priestrannou vstavanou skriňou. Manželskú posteľ je možné v prípade potreby zabezpečiť.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou a práčkou. Toaleta je samostatná.

V byte sa nenachádza televízor.

LOKALITA: *Byt sa nachádza na Októbrovej ulici v Partizánskom, v lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta a občianskou vybavenosťou.*

Okolie ponúka možnosti každodenného nákupu, dostupnosť služieb, škôl a ďalšej občianskej vybavenosti. Lokalita poskytuje príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkého potrebného pre každodenný život.

VÝHODY:

- *rozsiahla rekonštrukcia bytu*
- *takmer kompletné zariadenie*
- *balkón so vstupom zo spálne*
- *priestranná pivnica s výmerou cca 8 m²*
- *dostatok úložného priestoru*
- *samostatná kuchyňa a toaleta*
- *dobrá občianska vybavenosť*
- *byt je ihneď k dispozícii*

CENA: *530,- EUR/mesiac vrátane energií.*

Pri podpísaní nájomnej zmluvy sa platí nájomné vrátane energií za prvý mesiac vo výške 530,- EUR, vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájmov, teda 1 060,- EUR.

Spolu pri podpise nájomnej zmluvy: 1 590,- EUR.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár a je ihneď k dispozícii.

MAKLÉR: *Mgr. Ľubomír Valter*
lubomir.valter@arise.sk
0918 523 690

Realitná kancelária ***Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR*** *a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedené nájomné zahŕňa energie. Súčasťou služieb realitnej kancelárie je právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***