

BOSEN | Veľkorysý pozemok s projektom domu v DS



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Malé Blahovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2400 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*2400 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Voda:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok o veľkorysej výmere 2 400 m², situovaný v meste Dunajská Streda. Pozemok predstavuje jedinečnú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá nadštandardný priestor na realizáciu reprezentatívneho rodinného sídla s dôrazom na súkromie, komfort a kvalitné bývanie.

Významnou pridanou hodnotou je vypracovaný projekt moderného rodinného domu s právoplatným stavebným povolením, pričom daň za rozvoj vzťahujúca sa na daný projekt je už uhradená. Budúci majiteľ tak získava nielen atraktívny pozemok, ale aj dôležitú časť prípravy budúcej výstavby.

POZEMOK: Celková výmera pozemku predstavuje 2 400 m², čo poskytuje mimoriadne veľkorysý priestor na realizáciu nadštandardného rodinného bývania. Jeho veľkosť ponúka široké možnosti architektonického a záhradného riešenia – od reprezentatívneho rodinného domu cez súkromnú

záhradu až po oddychovú a relaxačnú zónu podľa predstáv budúceho majiteľa. Pozemok je z troch strán oplotený, čo predstavuje praktický základ pre jeho budúce využitie a dotvorenie súkromného rezidenčného prostredia.

PROJEKT RODINNÉHO DOMU: Súčasťou ponuky je projekt moderného rodinného domu, ku ktorému bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Významným benefitom je už uhradená daň za rozvoj na predmetný projekt, vďaka čomu má nový majiteľ k dispozícii dôležité predpoklady na pokračovanie v príprave realizácie svojho budúceho bývania. Záujemca má zároveň možnosť kúpy samotného stavebného pozemku aj bez projektu rodinného domu, čo ponecháva priestor na vlastné architektonické riešenie a individuálne predstavy o budúcej nehnuteľnosti.

INŽINIERSKE SIETE: Pozemok disponuje kompletným napojením na inžinierske siete, čo predstavuje významnú výhodu pri plánovaní a realizácii budúcej výstavby.

LOKALITA: Dunajská Streda je okresné mesto a prirodzené centrum Žitného ostrova, ktoré ponúka úplnú občiansku vybavenosť, široké pracovné, kultúrne aj športové možnosti. K dispozícii sú materské, základné a stredné školy, gymnáziá, nemocnica, obchodné a nákupné centrá, banky, ako aj množstvo ďalších služieb. Významným benefitom mesta je aj vyhľadávaný Thermalpark Dunajská Streda, ktorý ponúka možnosti relaxu a oddychu počas celého roka. Mesto sa nachádza medzi Bratislavou a Komárnom, pričom vďaka rýchlostnej ceste R7 je zabezpečené pohodlné dopravné spojenie s hlavným mestom Bratislavou. Dunajská Streda tak predstavuje atraktívne miesto pre rodinné bývanie, ktoré spája výhody mestského života s príjemným prostredím regiónu Žitného ostrova.

CENA: Na vyžiadanie v RK

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***