

BOSEN | 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, 37m2



169 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Ipeľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*37.7 m^2*
Podlahová plocha:	*35.94 m^2*
Skladová plocha:	*1.76 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1976*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*37.7 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt, ktorý sa nachádza na Ipeľskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice. Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu so samostatnou menšou spálňou a je vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:
https://my.matterport.com/show/?m=heUtryEdRZN

BYT:

Celková výmera bytu je 37,7 m², z čoho pivničná kobka tvorí 1,76 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí z 13 v panelovom bytovom dome s osobným a nákladným výťahom. Vďaka juhovýchodnej orientácii je byt príjemne presvetlený.

DISPOZÍCIA:franfra
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, obývacej izby spojenej s kuchyňou a samostatnej menšej izby, ktorá vznikla úpravou pôvodnej kuchyne. Praktické dispozičné riešenie oddeľuje dennú a nočnú časť, čím zabezpečuje komfortné bývanie.

ZARIADENIE:
Byt sa predáva nezariadený, v štandarde, ktorého súčasťou je nová kuchynská linka so vstavanou varnou doskou, rúrou a digestorom, ako aj chladnička. Byt disponuje plastovými oknami s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv. Pre inšpiráciu prikladáme niekoľko vizualizácií.

PARKOVANIE:
Parkovanie je možné na veľkom verejnom parkovisku v blízkosti bytového domu.

LOKALITA:
Ipeľská ulica sa nachádza v mestskej časti Podunajské Biskupice, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť a dostupnosť služieb. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Okolie ponúka dostatok zelene a možnosti na oddych či voľnočasové aktivity. Lokalita tak spája pokojné bývanie s výhodami mestského života.

CENA: 169 000 €

REALITNÝ MAKLÉR:
Petr Mík
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti.*

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN Group. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***