

BOSEN GROUP | Kompletne zariadený 4 izbový byt so záhradou, Rovinka



359 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Platanová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*286 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*104 m²*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na predaj nadštandardný, kompletne zariadený 4-izbový mezonetový byt s vlastnou záhradou a terasou, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Rovinka na Platanovej ulici.*

Nehnuteľnosť spája výhody moderného bývania v byte a komfortu rodinného domu. Byt sa nachádza v dvojposchodovom rodinnom dome rozdelenom na bytové jednotky, pričom ponúka maximálne súkromie, premyslenú dispozíciu a vysokú kvalitu vyhotovenia. .

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/models/uw4qbTotWzy*

BYT: *Úžitková plocha má 104 m². Kompletná novostavba je vo vysokom štandarde a bola kolaudovaná v roku 2020. Interiér bytu je kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE (2 PODLAŽIA):

Prízemie:

Vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom
Moderná kuchyňa prepojená s obytným priestorom (obývacou izbou) a jedálenskou časťou
Praktická technická miestnosť spojená s WC
Úložný priestor pod schodiskom

Poschodie:

Tri samostatné obytné miestnosti (izba / spálna / detské izba)
Chodba so schodiskom
Samostatný šatník
Priestorovo veľkorysá kúpeľňa (obsahujúca vaňu, sprchový kút, 2x umývadlo a WC)

EXTERIÉR A PRÍSLUŠENSTVO:

Súkromná záhrada: U udržiavaný trávnik a zeleň, ideálne miesto pre oddych alebo hru detí.
Terasa so zatváracou pergolou: Zastrešená a chránená terasa, ktorá umožňuje celoročné využívanie bez ohľadu na počasie.
Záhradný domček: Samostatný domček na pozemku vhodný na uskladnenie bicyklov, záhradného náradia či sezónnych vecí.
Parkovanie: K bytu prislúchajú 2x vyhradené parkovacie státia priamo pred domom v cene nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Konzistencia stavby: Tehlová stavba (obvodové murivo a priečky z tehál, hrúbka 300 mm), zateplenie.
Kúrenie: Elektrické podlahové kúrenie v celom byte.
Ohrev vody: Vlastný elektrický zásobníkový ohrievač vody (bojler).
Klimatizácia: Osadená v obytných priestoroch pre maximálny komfort počas letných mesiacov.
Podlahy a povrchy: V obytných miestnostiach plávajúca podlaha, v ostatných častiach (chodba, sociálne zariadenia) kvalitná keramická dlažba.
Interiérové vybavenie: Drevené dyhované dvere s obložkovými zárubňami, plastové okná s izolačným dvojsklom, sadrové omietky, vstavané skrine / rollldory.
Kuchynská linka: Na mieru (cca 5,4 m) so vstavanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, varná platňa, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Rovinka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti alebo krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, lekáreň, pošta, materská a základná škola, služby, ako aj možnosti na šport a voľnočasové aktivity (jazero, hrádza). Výborná a rýchla dostupnosť do Bratislavy (cca 5 km).

CENA:

359.000 € (Vrátane 2x parkovacieho státia, kompletného zariadenia bytu, záhrady)

Zaujala vás táto ponuka?
Radi vám poskytneme bližšie informácie, predložení kompletnú dokumentáciu alebo si dohodneme

osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

MAKLÉR:
Marek Radič
Tel. č.: +421 911 982 649
E-mail: radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***