

BOSEN | Investičný 1 izbový byt vo výbornej lokalite, Ružinov



177 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*34.41 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Celková plocha:*	*38 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka predaj 1-izbový byt nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Byt má potenciál 2 izbového bytu, ako je znázornené na fotkách, ktoré slúžia ako vizualizácia.*

***BYT:** Celková úžitková plocha bytu je 34,41 m² (vrátane loggie a pivničnej kobky). Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2017 (plastové okná, omietky, podlahy). K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka na 1. NP.*
Byt sa predáva čiastočne zariadený, pričom súčasný majiteľ si interiér a zariadenie berie so sebou. Vďaka tomu získate čisté plátno a jedinečnú príležitosť dokončiť a zariadiť si interiér kompletne podľa vlastných predstáv. Pre lepšiu predstavivosť o tom, aký potenciál tento priestor ukrýva, nájdete v

inzercii nielen reálne fotografie aktuálneho stavu, ale aj profesionálne vizualizácie možného budúceho vzhľadu. Samotný bytový dom prešiel kompletnou obnovou a zateplením, pričom sa pýši energetickým certifikátom kategórie B.

DISPOZÍCIA:
Vstupná predsieň a chodba
Samostatná kúpeľňa a samostatné WC
Priestranná kuchyňa s prístupom na loggiu
Presvetlená izba
Pivničná kobka (umiestnená na 1. NP)

LOKALITA:
Nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite širšieho centra Bratislavy – v dynamickej mestskej časti Ružinov na Hraničnej ulici. Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, poštu, školy, zdravotné stredisko) a výbornú dostupnosť MHD do 5 minút, ako aj rýchle napojenie na diaľnicu D1. Blízkosť parkov a zelene ponúka ideálny priestor na relax a aktívny oddych.

Cena: *177 000 € , mesačné náklady 150 EUR*

Zaujala vás táto ponuka?
Radi vám poskytneme bližšie informácie, predložení kompletnú dokumentáciu alebo si dohodneme osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

MAKLÉR:
Marek Radič
Tel. č.: +421 911 982 649
E-mail: radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***