

BOSEN | Priestor pre vaše podnikanie, 177 m², Višňová ul.



269 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Višňová*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*177 m²*		
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Celková plocha:*	*177 m²*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka exkluzívne na predaj veľký obchodný priestor, ktorý sa nachádza na ulici Višňová v Bratislave, m. č. - Nové Mesto. Priestor je vhodný ako pilates štúdio, sídlo firmy, kancelárie, showroom, ateliér, salón, obchod, ambulancia, veterinárna klinika, laboratórium, či priestor pre služby.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=qyG3xVzb3kX*

PRIESTOR: *Podlahová plocha priestoru je 177,44 m2 a nachádza sa na prízemí bytového domu. Vchod je dobre viditeľný a prístupný priamo z ulice. Dispozíciou je: vstupná chodbička, kancelária (67,21 m2), 2x sklad, WC, kancelária (62,78 m2), sklad, predsieň, umyváreň, WC.*

ZARIADENIE: *Priestor sa predáva v štandarde.*

PARKOVANIE: *Regulované v okolí nehnuteľnosti v rámci parkovacej politiky PAAS.*

LOKALITA: *Ulica Višňová sa nachádza v lokalite s dobrou prístupnosťou do centra mesta, či už autom alebo MHD. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny Delia, zastávky MHD, reštaurácie, nemocnicu Kramáre.*

CENA: *269.000 Eur*

REALITNÝ MAKLÉR: *Alexandra Cimprichová, +421 915 733 575, cimprichova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***

