

BOSEN | Oľdza 4 izbový rodinný dom, pozemok 621 m²



259 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Oľdza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*621 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Úžitková plocha:	*161 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*163 m^2*	*Celková plocha:*	*621 m^2*
Podlahová plocha:	*129 m^2*	*Terasa plocha:*	*13.4 m^2*
Skladová plocha:	*14.4 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Oľdza na pozemku s rozlohou 621 m². Ide o novostavbu od overeného developera, ktorý si dáva záležať na každom detaile. Dom ponúkame v troch variantoch, aby ste si mohli vybrať presne podľa svojich možností a predstáv: v aktuálnom stave, ako holodom alebo s kompletným interiérom pripraveným na okamžité bývanie.

DOM:
Zastavaná plocha domu je 161 m², pozemok má 621 m². Srdcom domu je veľký otvorený priestor, v ktorom je kuchyňa spojená s obývačkou. Krásne francúzske okná ho zalievajú denným svetlom a prepájajú interiér so záhradou. Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy a zároveň moderný štandard novostavby.

DISPOZÍCIA:

Kuchyňa s obývačkou
3 izby
Kúpeľňa
2 toalety

LOKALITA:
Oľdza je pokojná obec na Žitnom ostrove v okrese Dunajská Streda. Priamo v obci sa nachádza jazero, ideálne na prechádzky a oddych. V obci je materská škola, potraviny, pošta, detské ihrisko a futbalové ihrisko. Vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R7 cez Kvetoslavov sa do Bratislavy dostanete približne za 25 minút a do širšieho centra približne za 35 minút. Šamorín je vzdialený približne 11 km. Ponúka supermarkety, banky, reštaurácie, služby aj športový areál X Bionic Sphere. Senec je vzdialený približne 17 km a Dunajská Streda približne 19 km. Okolie ponúka prírodu Žitného ostrova, cyklotrasy a chránenú krajinnú oblasť Dunajské luhy.

CENA:
Dom v aktuálnom stave: 259.000 €
Holodom: 359.000 €

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***