

BOSEN | Kompletne zariadený 6-izbový rodinný dom v Senci na ulici Pezinská



720 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Pezinska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3056 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*417 m^2*
Zastavaná plocha:	*199 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1997*
Celková plocha:	*3015 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 6-izbový rodinný dom s dvojgarážou, bazénom a hospodárskym domom v najlukratívnejšej časti mesta Senec, na jedinom*

kopci v meste. Pozemok s rozlohou 3 056 m² ponúka aj možnosť výstavby nového rodinného domu.

RODINNÝ DOM: *Tehlový dom z roku 1997, čiastočne rekonštruovaný, kompletne zariadený. Zastavaná plocha je 199 m² a úžitková plocha 417 m². Dom má 6 izieb, 2 balkóny, terasu, špajzu, pivnicu a podlahové kúrenie.*

DISPOZÍCIA A INTERIÉR: *Šesť izieb ponúka dostatok miesta pre veľkú rodinu aj hostí. Denná a nočná časť sú oddelené. Z balkónov a terasy sa otvárajú výhľady z kopca. Podlahové kúrenie zabezpečuje príjemné teplo v celom dome. Nábytok a zariadenie sú súčasťou predaja. vstupná hala, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálne, kúpeľne, podlahy, schodisko, kozub, farby a materiály.*

PIVNICA A TECHNICKÁ MIESTNOSŤ: *Dom je podpivničený. Pivnica ponúka úložné priestory a technickú miestnosť so zázemím domu, v ktorej sú rozvody plynu a podlahového kúrenia. Vybavenie: kotol, rozvádzač, zásobník teplej vody, technika bazéna, pračka.*

POZEMOK: *Rozľahlý pozemok s rozlohou 3 056 m² leží v intraviláne a je prevažne rovinatý. Nachádza sa na ňom:*
bazén,
hospodársky dom, ktorý využijete ako dielňu, sklad, záhradné zázemie alebo hosťovský priestor,
dvor so zeleňou a priestorom na posedenie a hru detí. [Doplniť z fotiek: typ bazéna, oplotenie, brána, zeleň, terasa.]

MOŽNOSŤ VÝSTAVBY: *Rozloha pozemku umožňuje postaviť nový rodinný dom, ako investíciu alebo bývanie pre ďalšiu generáciu. Zástavbu odporúčame overiť v územnom pláne.*

GARÁŽ A PARKOVANIE: *K domu patrí garáž pre dve autá [overiť, údaje uvádzajú 1 garáž]. Parkovať môžete aj vo dvore a pred domom (3 vonkajšie parkovacie miesta).*

INŽINIERSKE SIETE: *Elektrina, voda, plyn, kanalizácia, telefón a internet.*

LOKALITA: *Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Pezinská 32/A, v mestskej časti Senec-mesto. Je to najprestížnejšia časť Senca, na jedinom kopci v meste. Bývate nad mestom v pokojnom prostredí a máte všetko po ruke. Do Bratislavy sa dostanete do 15 minút a do Trnavy do 25 minút. Senec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody a služby. Pri Slnečných jazerách sú cyklotrasy, prechádzky a letné kúpanie.*

CENA: *720 000 €*

Dom na jedinom kopci v Senci s bazénom, hospodárskym domom a možnosťou ďalšej výstavby je vzácna príležitosť. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

MAKLÉR:
Marek Radič
Tel. č.: +421 911 982 649
E-mail: radic@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***