

BOSEN | Úplne nový 2 izbový byt s loggiou v projekte Zelený dvor, Staré Mesto



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2026*
Úžitková plocha:	*52.5 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*52.5 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*52.5 m^2*	*Celková plocha:*	*59.66 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*7.16 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Pivnica plocha:*	*7.16 m^2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom úplne nový, moderne zariadený 2 izbový byt v projekte Zelený dvor, ktorý sa nachádza v pokojnom vnútrobloku na Obchodnej ulici v centre Bratislavy. Byt spája moderné bývanie s výhodami centra mesta.

BYT: Byt sa vyznačuje vysokými stropmi, veľkými hliníkovými oknami s trojsklom a kvalitným vyhotovením interiéru. O príjemnú teplotu počas celého roka sa stará stropné vykurovanie a chladenie. Súčasťou vybavenia je aj riadená rekuperácia, ktorá zabezpečuje pravidelnú výmenu

vzduchu bez potreby otvárania okien. Veľkou výhodou je umiestnenie v pokojnom vnútrobloku, vďaka čomu si môžete užívať bývanie v centre mesta bez priameho ruchu Obchodnej ulice. Celková výmera bytu vrátane pivnice je 52,20 m², k bytu prislúcha aj loggia s výmerou 7,16 m².

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. Z obývacej izby aj spálne je výstup na priestrannú loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na bývanie. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi – indukčnou varnou doskou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou. Súčasťou jedálenskej časti je priestranný stôl so stoličkami. V obývacej časti sa nachádza rohová sedačka, konferenčné stolíky a TV zostava. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a priestrannou vstavanou skriňou. Dostatok úložného priestoru poskytuje aj vstavaný nábytok vo vstupnej chodbe. Kúpeľňa je vybavená priestranným sprchovacím kútom, umývadlom a kúpeľňovou skrinkou.

CENA: 1 100€ mesiac/nájom vrátane parkovacieho miesta + 150 € mesiac/ energie = spolu 1 250 €/mesiac a depozit vo výške 1 250 €

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie miesto vo vnútrobloku.

LOKALITA: Projekt Zelený dvor sa nachádza na Obchodnej ulici v Starom Meste, pričom jeho umiestnenie vo vnútrobloku poskytuje pokojné bývanie mimo priameho ruchu ulice. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, obchody, kaviarne, reštaurácie, služby aj zastávky MHD. Historické centrum mesta, Námestie SNP či Prezidentská záhrada sú vzdialené len pár minút chôdze.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Oklepková***
Telefón : ***+421 917 238 893***
E-mail: ***oklepkova@bosen.sk***