

BOSEN |ZOHOR Svetlý 4 izbový dom s francúzskymi oknami



550 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Zohor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*648 m^2*
Úžitková plocha:	*164.28 m^2*
Zastavaná plocha:	*194.66 m^2*
Podlahová plocha:	*157.28 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Celková plocha:	*164.26 m^2*

Terasa plocha:	*30.38 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj nadčasový 4 izbový rodinný dom v obci Zohor, len pár minút od Bratislavy. Dom sa nachádza v tichej uličke, takmer na jej konci, kde Vás nebude rušiť žiadna premávka ani hluk. Dizajnová stavba s úžitkovou plochou 164,28 m², krytou terasou, množstvom krásnych francúzskych okien, veľkým pozemkom a kompletne dokončeným štandardom je pripravená na okamžité bývanie.Dom má veľmi nízke náklady na bývanie okolo 250EUR.*

***VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=C6HqDkmtcBW*

DOM: *Úžitková plocha domu je 164,28 m², k tomu krytá terasa s rozlohou 30,38 m², spolu 194,66 m². Pozemok má 648m². Dom bol postavený pred 5 rokmi. Je teda overený časom a prešiel si všetkými ročnými obdobiami. Srdcom domu je otvorený denný priestor, v ktorom obývacia izba plynule prechádza do kuchyne s jedálňou. Francúzske okná ho zalievajú denným svetlom a prepájajú s krytou terasou a záhradou. Nočná časť ponúka spálňu, dve samostatné izby, kúpeľňu a WC so sprchou. Dom je kompletne dokončený vrátane kuchyne so spotrebičmi. Luxusom navyše je integrovaný centrálny vysávač. Na veľkom pozemku je čerstvo položený nový anglický trávnik s automatickou závlahou. Pred domom je nainštalovaná elektrická brána a za ňou sa nachádzajú 3 parkovacie miesta.*

DISPOZÍCIA: *Závetrie 7,00 m², zádverie 6,14 m², chodba 15,26 m², obývacia izba 31,66 m², kuchyňa s jedálňou 23,40 m², spálňa 20,00 m², izba 17,16 m², izba 16,80 m², kúpeľňa 10,48 m², WC so sprchou 5,28 m², sklad 2,59 m², technická miestnosť 8,51 m² s priamym výstupom do záhrady, ideálna na sušenie prádla na čerstvom vzduchu, krytá terasa 30,38 m².*

LOKALITA: *Zohor je obľúbená obec na Záhorí v okrese Malacky, ktorá spája pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou hlavného mesta. Nájazd na diaľnicu D2 je vzdialený približne 3 km a do Bratislavy sa autom dostanete približne za 20 minút. Obec má železničnú stanicu s priamym spojením na hlavnú stanicu v Bratislave. V obci nájdete materskú aj základnú školu, obchody a zdravotné stredisko. Okolie ponúka lesy, jazerá vhodné na rybolov, cyklotrasu popri rieke Morava a Malé Karpaty vzdialené približne 10 km.*

CENA: *550.000 €*

MAKLÉR: *Tomáš Ondriska*
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***