

BOSEN | Rodinný dom s pozemkom 2 105 m², Komárno – Hadovce



225 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Hadovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2105 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Celková plocha:	*2105 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj starší rodinný dom situovaný na rozľahlom, rovinatom pozemku s výmerou 2 105 m² v mestskej časti Hadovce v Komárne. Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranný pozemok s existujúcim rodinným domom, či už na rekonštrukciu, nové bývanie alebo ako investíciu s potenciálom ďalšej výstavby.

RODINNÝ DOM: Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom spolu s hospodárskymi prístavbami. Stavby ponúkajú možnosť rekonštrukcie a prispôsobenia podľa vlastných predstáv, prípadne odstránenia a realizácie novej výstavby. Konkrétne využitie existujúceho domu závisí od predstáv a zámeru budúceho vlastníka.

POZEMOK: Celková výmera pozemku predstavuje 2 105 m². Nachádza sa v zastavanom území mesta, v lokalite s existujúcou zástavbou rodinných domov. Pozemok je rovinatý a svojou výmerou poskytuje široké možnosti využitia.

Okrem individuálneho bývania ponúka potenciál aj na rozdelenie na viac stavebných parciel, prípadne realizáciu menšieho rezidenčného projektu, v závislosti od platných regulatívov územného plánu a príslušných povoľovacích procesov.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku sa nachádzajú všetky základné inžinierske siete:
- *elektrina*
- *mestská voda*
- *plyn*
- *kanalizácia*

Existujúce napojenie na inžinierske siete predstavuje významnú výhodu pri rekonštrukcii domu aj prípadnej novej výstavbe.

PRÍSTUP: Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste k nehnuteľnosti, ktorý zabezpečuje prístup k pozemku.

VYUŽITIE:
- *rekonštrukcia existujúceho rodinného domu*
- *výstavba nového rodinného domu*
- *investičný zámer – rozdelenie parcely*
- *kombinácia bývania a hospodárskeho zázemia*

Vizualizácie domov použité v inzeráte majú ilustračný charakter a predstavujú jednu z možností budúceho využitia pozemku.

LOKALITA: Mestská časť Hadovce v Komárne ponúka pokojné prostredie s charakterom rodinnej zástavby a dobrou dostupnosťou do centra mesta. Komárno ako okresné mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, obchodov, zdravotníckych zariadení, služieb, kultúrnych a športových možností.

CENA: 225 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***