

BOSEN | 4-i novostavba rodinného domu v štandarde, Senica



275 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Senica*
Ulica:	*Miroslava Bibzu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*545 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Zastavaná plocha:	*149 m^2*
Podlahová plocha:	*113 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*545 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú 4 izbovú novostavbu rodinného domu vo vyhotovení štandard v Senici, mestskej časti Čáčov.

RODINNÝ DOM: RD je momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením 12/2026. Bude skolaudovaný a vyhotovený v štandarde, ktorý zahŕňa: inžinierske siete a funkčné rozvody vody, elektriny a kúrenia, obvodové múry, priečky, sadrové omietky, potery, zásuvky a vypínače, strecha,

plastové okná a vstupné dvere, zateplenie, povrchová úprava fasády a vnútro vymaľované na bielo, Osadené vypínače, zásuvky, podlahy, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanita v kúpeľniach, vybudované parkovacie miesta pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné.

RD je postavený z kvalitných stavebných materiálov: obvodové múry Porfix 30 cm a vnútorné priečky Porfix 15 cm, vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a má výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

STRECHA: Plochá so spádom k atike, PVO hydroizolačnou fóliou Bauder.

STROP: Stropná konštrukcia je z prefabrikovaných betónových panelov Spiroll 25 cm, doplnené o železobetónové vence a prievlaky.

PODLAHY: Podlahové teplovodné vykurovanie a anhydritový poter 5cm.

VYKUROVANIE DOMU: Teplovodné podlahové kúrenie tepelným čerpadlom.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY: Sadrové omietky a sadrokartónové podhľady.

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE: 6-komorový systém s izolačným 3-sklom značky Slovaktual (profilový systém ALUPLAST IDEAL 8000).

ZATEPLENIE: polystyrénom obvodové múry 20 cm, strecha 40 cm, podlaha 18 cm.

VÝŠKA OBJEKTU: 3,96 m

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, WC, kuchyňa prepojená s obývačkou so strešným svetlíkom, 3 izby, kúpeľňa s WC. Technická miestnosť sa nachádza na chodbe v nočnej časti. Vstup na terasu s rozmerom 29,90 m2 je z obývačky a z dvoch ďalších izieb.

INŽINIERSKE SIETE: Voda, elektrina, kanalizácia.

PREDPRÍPRAVA: Na vonkajšie elektrické žalúzie, kamerový systém, intercom, multisplitové klimatizačné jednotky, nabíjačka pre elektromobil, elektrický pohon brány.

POZEMOK: K domu patrí rovinatý pozemok, 2 parkovacie miesta,vybudovaná prístupová cesta.

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

Zastavaná plocha: 149,31 m2

Úžitková plocha: 112,63 m2

Celková plocha pozemku: 545 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste)

CENA: 275.000,- EUR

LOKALITA: Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou. Mestská časť Čáčov ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky.

Realitný maklér:

Mgr. Alexandra Prévaj

 prevaj@bosen.sk

 0915 177 288

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Alexandra Prévaj***
Telefón : ***+421 915 177 288***
E-mail: ***prevaj@bosen.sk***