

BOSEN | Štýlový 2-izbový byt s veľkým balkónom a dvomi parkovacími miestami, Dunajská Streda



750 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*ul. biskupa Mártona Bíróa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Plocha balkóna:*	*9.4 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		
Balkón:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*	*Elektrika:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia:*	*áno*
		Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom čiastočne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Florida Villa Park v Dunajskej Strede, ktorá sa nachádza blízko známeho termálneho kúpaliska. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a vďaka svojmu charakteru je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné a dlhodobé bývanie bez ďalších starostí.

***DISPOZÍCIA**: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Z*

obývacej izby aj spálne je výstup na priestranný balkón, ktorý poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné večerné posedenie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

- *Úžitková plocha - 55 m²*
- *Výmera balkóna - 9,40 m²*
- *Poschodie - 1. poschodie*
- *Zariadenie: čiastočne zariadený*
- *Parkovanie: 2 súkromné parkovacie státia v cene*
- *Vykurovanie: tepelné čerpadlo*
- *Tienenie: elektricky ovládané vonkajšie žalúzie + vnútorné žalúzie (reluxy)*
- *BYT JE IHNEĎ VOĽNÝ !*

***ZARIADENIE**: Po vstupe do bytu vás privíta predsieň so zabudovanou šatníkovou skriňou, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Hlavnú časť bytu tvorí obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou, čím vzniká príjemný otvorený priestor na oddych aj spoločné chvíle. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou) a nechýba ani jedálenský stôl so stoličkami. Samostatná spálňa je vybavená novou manželskou posteľou s matracom a nočnými stolíkmi. Kúpeľňa s práčkou a samostatné WC zabezpečujú praktickosť a komfort bývania.*
Veľkým benefitom je priestranný balkón s výmerou 9,40 m², na ktorý sa dostanete z obývacej izby aj zo spálne. Pre ešte väčší komfort a súkromie sú okná aj balkónové dvere vybavené elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, pričom nechýbajú ani vnútorné žalúzie (reluxy). Tie umožňujú flexibilnú reguláciu svetla a zabezpečujú príjemnú atmosféru počas celého dňa. Obyvateľom bytového domu je k dispozícii aj spoločná miestnosť na prízemí, určená na odkladanie bicyklov. Príjemným bonusom sú dve parkovacie státia, ktoré sú súčasťou nájmu. O tepelný komfort sa stará moderné a úsporné vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla a v letnom období si nájomca môže príjemne schladiť byt klimatizáciou.

***PARKOVANIE**: 2 súkromné parkovacie státia pri bytovom dome*

***CENA**: 750€/mesiac (vrátane energií a 2parkovacích státí) + depozit vo výške 1 mesačného nájmu + provízia pre RK.*
Internetové pripojenie a TV stanice si nájomca zabezpečuje sám. V byte nie je povolené fajčenie ani chov zvierat.

***LOKALITA**: Pokojná no zároveň atraktívna lokalita v blízkosti termálneho kúpaliska, v mestskej časti Florida Villa Park v Dunajskej Strede. Nachádza sa na okraji mesta s rýchlym napojením na cestu II. triedy č. 63 a výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 20 - 25 min. po R7). Tiché prostredie vhodné na komfortné bývanie. Táto lokalita osloví najmä tých, ktorí hľadajú spojenie pokojného bývania, súkromia a komfortu mestského života.*

Maklér: Lucia Somogyiová
tel.: +421 911 466 047
e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lucia Somogyiová***
Telefón : ***+421 911 466 047***
E-mail: ***somogyiova@bosen.sk***