


# BOSEN | Rodinný dom s bazénom a garážou v Dunajskej Strede



**249 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Dunajská Streda* |
| *Ulica:* | *Západ* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *480 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *300 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *175 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Počet izieb:* | *6* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Celková plocha:* | *300 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenej mestskej časti Dunajská Streda – Západ. Dom zaujme predovšetkým veľkorysou úžitkovou plochou 300 m², prakticky rozdelenými obytnými časťami a množstvom priestoru, ktorý si budúci majitelia môžu prispôsobiť vlastným potrebám. Vďaka viacúrovňovému riešeniu poskytuje dostatok súkromia každému členovi rodiny, pričom ponúka aj príjemné miesto na spoločné chvíle. K príjemnej atmosfére bývania prispieva záhrada s 11-metrovým murovaným bazénom, krytým altánkom a zastrešenou terasou.*

*RODINNÝ DOM:*

*Rodinný dom s tehlovou konštrukciou má zastavanú plochu 175 m² a celkovú úžitkovú plochu 300 m² vrátane suterénu. Jeho charakteristickým prvkom je viacúrovňové usporiadanie, vďaka ktorému sú denná a nočná časť prirodzene oddelené a zároveň zostáva dostatok priestoru na ďalšie využitie. Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka novým majiteľom možnosť upraviť si jeho interiér podľa vlastného vkusu a predstáv. Z technických úprav možno spomenúť výmenu strechy v januári 2026, plastové okná z roku 2016 a plynový kotol z roku 2017.*

*DISPOZÍCIA:*

*Po vstupe do domu sa nachádza priestranná vstupná hala s úložným priestorom, z ktorej sa dostaneme do jednotlivých častí domu. Dennú časť tvorí samostatná kuchyňa s praktickou komorou a priestranná obývacia izba s kachľami, ktorá ponúka priamy výstup na vonkajšiu terasu. Mierne vyvýšená nočná časť pozostáva z troch samostatných spální a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. Ďalšie obytné a praktické miestnosti sa nachádzajú v presvetlenom polosuteréne, ktorý má zároveň priamy vstup do záhrady. Nájdeme tu samostatnú izbu vhodnú ako pracovňu alebo spálňu, druhú kúpeľňu s toaletou, práčovňu s vaňou a ďalšiu miestnosť, ktorú možno využiť ako hosťovskú izbu či šatník. Súčasťou tejto úrovne je aj kotolňa a dve priestranné miestnosti, ktoré ponúkajú rôzne možnosti využitia – od detskej herne a domáceho fitness až po hobby miestnosť či dielňu.*

*POZEMOK A ZÁHRADA:*

*K domu patrí pozemok s výmerou 480 m², ktorý ponúka príjemné miesto na oddych a trávenie voľného času. Jeho dominantou je murovaný bazén s dĺžkou 11 metrov, ktorý oceníte najmä počas letných dní. Záhradu dotvárajú dospelé ovocné stromy, okrasné kríky a kvitnúce záhony. Na rodinné oslavy, grilovanie či pokojné posedenie s priateľmi poslúži krytý záhradný altánok spolu so zastrešenou terasou. Samozrejmosťou je aj pohodlné parkovanie priamo na pozemku. K dispozícii je samostatná garáž pre dve vozidlá a ďalšie dve parkovacie miesta pod prístreškom pred garážou.*

*ZÁKLADNÉ ÚDAJE:*

*Výmera pozemku: 480 m²*

*Zastavaná plocha: 175 m²*

*Celková úžitková plocha: 300 m² vrátane suterénu*

*Konštrukcia: tehlová*

*Stav: pôvodný*

*Strecha: výmena v januári 2026*

*Okná: plastové, výmena v roku 2016*

*Vykurovanie: plynový kotol, výmena v roku 2017*

*Bazén: murovaný, dĺžka 11 m*

*Garáž: samostatná, pre dve vozidlá*

*Parkovanie: 4 vozidlá priamo na pozemku*

*LOKALITA:*

*Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti Dunajskej Stredy s prevažne rodinnou zástavbou. V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola a materská škola, predajňa potravín COOP Jednota, v blízkom okolí sú tiež supermarkety Billa, nemocnica a ďalšie služby. Výhodou je aj dostupnosť železničnej stanice s priamym spojením do Bratislavy. Dunajská Streda ako okresné mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení, nákupných možností, športovísk a obľúbeného Thermalparku. Vďaka rýchlostnej ceste R7 je zabezpečené pohodlné spojenie s Bratislavou, kam sa autom dostanete približne za 30 minút.*

*CENA: 249 000 EUR*

*REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356*

*Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***JUDr. Peter Pollák***
*Telefón :* ***+421 908 698 356***
*E-mail:* ***pollak@bosen.sk***