

BOSEN | Starší 3 izb. dom v obci Malé Tonkovce s veľkým pozemkom



180 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Nový Život*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1425 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*75 m*
Úžitková plocha:	*92.36 m²*
Podlahová plocha:	*92.36 m²*
Skladová plocha:	*25 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*

Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1957*
Celková plocha:	*117.96 m²*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **BOSEN Group** ponúka na predaj **starší 3 izbový** rodinný dom v obci **Malé Tonkovce**, situovaný na priestrannom pozemku s výmerou 1 425 m². Dom pochádza z roku 1957, pričom jeho zadná časť bola pristavaná v roku 1975. Nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa a ponúka zaujímavý potenciál na trvalé bývanie aj rekreačné využitie.*

3D vizuál: *https://my.matterport.com/show/?m=2dap4XfN2tt*

Dom: *Dom pozostáva* ***z troch izieb****, kuchyne, jedálne a príslušenstva. Úžitková plocha obytnej časti domu je* ***92,36 m²*** *a úžitková plocha hospodárskej časti je* ***25 m².*** *Vykurovanie je zabezpečené radiátormi.*

Súčasťou nehnuteľnosti sú aj dve pivnice. Jedna je prístupná priamo z kuchyne, druhá má samostatný vstup z exteriéru.

Pôvodná časť domu je postavená z nepálenej tehly, novšia prístavba z pálenej tehly. Dom je napojený na elektrinu, plyn a verejný vodovod. K dispozícii je aj vlastná studňa, pričom odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

Pozemok: *Veľkou výhodou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou 1 425 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, pestovanie, hospodárske využitie alebo ďalšie úpravy podľa možností a predstáv nového vlastníka.*

Inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod, vlastná studňa a žumpa.

Mesačné náklady: *elektrina 37€, plyn 134€, žumpa 30€, voda 10€*

Dispozícia*: Pri vstupe do domu sa nachádza samostatné WC a priestranná chodba s dostatkom úložného priestoru. Z chodby sa vstupuje do dvoch priechodných izieb. Cez jedáleň sa pokračuje do zadnej časti domu, v ktorej sa nachádzajú kuchyňa, kúpeľňa, komora a tretia izba. Pod kuchyňou je situovaná pivnica.*

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska časť s viacerými komorami, vstupom na povalu a dvoma pôvodnými priestormi na chov zvierat, ktoré ponúkajú rôzne možnosti ďalšieho využitia.

Dom je v pôvodnom*, udržiavanom stave a ponúka možnosť postupnej modernizácie. Vďaka veľkosti pozemku, dostupným inžinierskym sieťam a existujúcej dispozícii môže byť zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s vidieckou atmosférou a možnosťou prispôsobiť si ho vlastným potrebám.*

Základné údaje:

- *3 izbový rodinný dom*
- *pôvodná časť z roku 1957*
- *zadná prístavba z roku 1975*
- *úžitková plocha obytnej časti 92,36 m²*
- *úžitková plocha hospodárskej časti 25 m²*
- *pozemok s výmerou 1 425 m²*
- *pôvodná časť domu z nepálenej tehly*
- *novšia časť domu z pálenej tehly*
- *elektrina, plyn a verejný vodovod*
- *vlastná studňa*
- *odpadová voda odvádzaná do žumpy*
- *vykurovanie radiátormi*
- *dve pivnice so vstupmi z kuchyne a exteriéru*
- *pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu*

Malé Tonkovce sú pokojná obec v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Lokalita je vhodná pre rodiny aj pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj,

súkromie a oddych od ruchu mesta. Výhodou je príjemné prostredie a dostupnosť základnej občianskej vybavenosti v okolí.

Cena: *180 000 €*

Realitný maklér: *Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319, stopiak@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom* ***Realitnej únie SR a NARKS*** *a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Renáta Stopiak***
Telefón : ***+421 915 089 319***
E-mail: ***stopiak@bosen.sk***