

BOSEN | Obchodné priestory na Trenčianskej ulici, 44 m2



950 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trenčianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*44 m^2*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*44 m^2*	*Satelit:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý obchodný priestor s dvoma vstupmi z ulice na Trenčianskej ulici v mestskej časti Ružinov.

OBCHODNÝ PRIESTOR:

Priestor má celkovú výmeru 44,39 m² a vďaka svojej dispozícii ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný pre obchodné prevádzky, kozmetické či kadernícke služby, kancelárie, poradenské služby alebo iné podnikateľské aktivity. Veľkou výhodou sú veľkoformátové výklady orientované priamo do ulice, ktoré poskytujú výbornú viditeľnosť a dostatok priestoru na reklamu a prezentáciu Vašich služieb.

DISPOZÍCIA:

Priestor pozostáva z dvoch miestností so samostatnými vchodmi, čo prináša flexibilitu pri jeho

využívaní. Vo väčšej miestnosti sú zavedené vodovodné rozvody s možnosťou pripojenia viacerých umývadiel. Priestor disponuje praktickou kuchynkou a toaletou.

Vďaka veľkým oknám je príjemne presvetlený denným svetlom, čo vytvára komfortné pracovné prostredie pre zamestnancov aj klientov.

Aktuálne je priestor využívaný barberom.

LOKALITA:

Obchodný priestor sa nachádza v polyfunkčnom komplexe Rozadol na Trenčianskej ulici v bratislavskom Ružinove. Samotný komplex a jeho okolie ponúkajú pestrú skladbu fungujúcich prevádzok vrátane reštaurácií, bistier, kaviarní, kaderníckych a beauty salónov či služieb zameraných na zdravie a pohyb. Kombinácia rezidenčnej a obchodnej funkcie vytvára prirodzené zázemie pre podnikanie a každodenný pohyb potenciálnych zákazníkov.

Prenajímaný priestor je orientovaný do vnútrobloku komplexu, čo poskytuje pokojnejšie prostredie na podnikanie.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v okolí na priľahlých uliciach, prípadne je k dispozícii možnosť prenájmu parkovacieho státia v podzemnej garáži komplexu Rozadol.

CENA: 950 € + energie.

KONTAKT:

Veronika Kľačková

tel.: 0911 419 615

mail: klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***