

BOSEN | THE ALCHEMIST prémiová gastro prevádzka na odstúpenie, Nobelovo námestie



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Nobelovo námestie*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*260 m^2*
Zastavaná plocha:	*260 m^2*
Podlahová plocha:	*260 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*skelet*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*260 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka na odstúpenie kompletne zariadenú a etablovanú gastronomickú prevádzku **THE ALCHEMIST**, Nobelovo námestie, Bratislava mestská časť Petržalka. Ide o reprezentatívny gastro priestor, ktorý je pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke bez potreby rozsiahlej počiatočnej investície do interiéru, technológií či vybavenia.*

***PRIESTOR A KAPACITA:** Prevádzka s výmerou cca 260 m² ponúka kapacitu až 90 miest na sedenie, vďaka čomu je vhodná nielen na každodennú gastro prevádzku, ale aj na organizovanie súkromných*

osláv, firemných večierkov, spoločenských podujatí či pracovných stretnutí.

Súčasťou prevádzky je tiež terasa, ktorá predstavuje významnú pridanú hodnotu najmä počas jarných a letných mesiacov a umožňuje rozšíriť kapacitu a atraktivitu podniku.

PREČO THE ALCHEMIST?

260 m² | 90 miest | terasa | kompletne vybavená prevádzka | etablovaná značka | hotový gastro koncept

Kupujúci získava hotový podnik s kvalitným dizajnovým interiérom, profesionálnym technologickým zázemím a existujúcou značkou. Ide o zaujímavú príležitosť pre investora alebo skúseného gastro prevádzkovateľa, ktorý chce vstúpiť do podnikania s výraznou časovou a investičnou úsporou oproti budovaniu nového podniku od základov.

KOMPLETNÉ VYBAVENIE A ZÁZEMIE: *Predmetom odstúpenia je kompletný gastronomický koncept* ***THE ALCHEMIST LOUNGE*** *vrátane vybavenia, technológií a značky:*

- *dizajnový interiér s prvkami vyrobenými na mieru,*
- *profesionálne kuchynské a barové vybavenie,*
- *chladiace a mraziace technológie,*
- *vzduchotechnika a klimatizácia,*
- *kompletné technické zázemie,*
- *nábytok a dizajnové dekorácie,*
- *kamerový systém,*
- *trojzónové ozvučenie,*
- *značka* ***THE ALCHEMIST LOUNGE*** *vrátane loga a vizuálnej identity,*
- *existujúci Instagram a Facebook profil,*
- *firemný profil na Google vrátane existujúcich hodnotení,*
- *webové stránky* ***alchemist.sk*** *a* ***thealchemist.sk*** *vrátane príslušných domén.*

PARKOVANIE: *V okolí prevádzky sú dostupné parkovacie možnosti v rámci systému PAAS.*

LOKALITA: *Prevádzka sa nachádza na Nobelovom námestí v Petržalke, v etablovanej rezidenčnej lokalite s vysokou koncentráciou obyvateľov, občianskou vybavenosťou a službami. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obytné domy, obchody, supermarket BILLA, lekáreň, služby, športové centrá, detské ihriská a ďalšie prevádzky, ktoré vytvárajú prirodzený každodenný pohyb ľudí. Významným potenciálom je aj pracovná klientela. V širšom okolí sa nachádza množstvo kancelárskych a administratívnych priestorov, čo vytvára ďalší prirodzený zdroj zákazníkov počas pracovného týždňa – od raňajok a rannej kávy cez obedové menu až po pracovné stretnutia, popoludňajšie posedenia či firemné podujatia.*

Lokalita tak ponúka možnosť pracovať s viacerými typmi klientely – rezidentmi Petržalky, zamestnancami okolitých kancelárií, návštevníkmi služieb, rodinami aj zákazníkmi vyhľadávajúcimi príjemné posedenie.

CENA: *Na vyžiadanie v RK.*

THE ALCHEMIST je príležitosť pre nového majiteľa prevziať hotový, reprezentatívny gastro priestor s kompletným vybavením a využiť jeho potenciál bez potreby budovania prevádzky od úplného začiatku.

MAKLÉR: *Mgr. Zuzana Rodáková*

+421 904 050 800
rodakova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Rodáková***
Telefón : ***+421904050800***
E-mail: ***rodakova@bosen.sk***