

BOSEN | 2-izb. byt s balkónom, 54 m², kompletne zariadený,



155 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Matice slovenskej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Podlahová plocha:	*54 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*54 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh, Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Poprad *Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 54 m² na ulici Matice slovenskej v Prešove, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 12 v bytovom dome a vďaka svojej praktickej dispozícii a kompletnému zariadeniu je pripravený na okamžité nasťahovanie a užívanie. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej pôsobí moderne, útulne a veľmi príjemne. Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadená, takže novému majiteľovi odpadá starosť s nákupom nábytku či základného vybavenia. Stačí si priniesť*

osobné veci a môžete bývať.

DISPOZÍCIA: *Dispozične je byt riešený veľmi prakticky a ponúka dostatok priestoru na komfortné každodenné bývanie.*

- *vstupnej chodby*
- *kúpeľne s vaňou spojenej s toaletou*
- *obývacej izby s výstupom na balkón*
- *samostatnej priestrannej spálne*
- *priestrannej kuchyne*

K bytu prislúcha aj pivnica situovaná v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

ZARIADENIE A VYBAVENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Zariadenie je súčasťou predaja, vďaka čomu je nehnuteľnosť pripravená na okamžité nasťahovanie a užívanie bez potreby ďalších vstupných investícií.*

Mesačné náklady: *Správcovské poplatky: 233€ , Elektrina: 45€*

LOKALITA: *Sídlisko III patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality Prešova, ktoré spájajú príjemné bývanie v prostredí plnom zelene s pohodlím mestského života. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, zdravotného strediska, škôl, škôlok, parkov a detských ihrísk. Výhodou je aj blízkosť cyklistického chodníka, zastávok MHD a rýchle napojenie na diaľnicu D1. Centrum mesta je dostupné približne 20 minútovou prechádzkou. Lokalita tak ponúka ideálne spojenie pohodlia, dostupnosti a možností na aktívny oddych.*

CENA: *155 000 €*

Byt je kúpou okamžite voľný.

KONTAKT: *Dominika Neupauerová,* ***Tel.:*** *+421 901 709 791,* ***E-mail:*** *neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***