


# LOYALTERS | 3-izbový byt 82 m² v zeleni Dúbravky s garážou



**650 €/mesiac**

*+ 300 € energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Damborského* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *4* |
| *Úžitková plocha:* | *82 m²* | *Celková plocha:* | *82 m²* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Orientácia:* | *Juhovýchod, Severozápad* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte prenájom s VEĽKORYSÝM PRIESTOROM v tichom a zelenom prostredí? Realitná kancelária LOYALTERS by Bosen Group Vám* ***exkluzívne ponúka*** *na prenájom kompletne* ***zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt*** *s rozlohou* ***82 m²****. Nachádza sa v pokojnej časti Dúbravky medzi vzrastlými stromami.*

*3D prehliadka TU alebo na linku: https://app.cloudpano.com/tours/L1ewtBUjW*

*Byt je vďaka veľkorysej dispozícii a množstvu úložného priestoru ideálnym domovom pre rodinu s deťmi, pár alebo pracujúcich profesionálov, ktorí potrebujú aj priestor na prácu z domu. Veľkým benefitom je pohodlné parkovanie priamo pred domom a možnosť prenajať si garáž v suteréne domu.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:***
*Na prenájom ponúkame zariadený 3-izbový byt s výmerou 82 m² a pivnicou na Damborského ulici v Bratislave-Dúbravke. Byt sa nachádza na 4., najvyššom poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu. Vo vchode je len 8 bytov a susedia sú pokojní a priateľskí. Obývacia izba je s kuchyňou prepojená výdajným oknom, k dispozícii je ďalej spálňa a tretia izba, ktorá poslúži ako pracovňa alebo detská izba. Súčasťou bytu je kuchyňa s jedálenskou časťou, samostatný šatník, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.*
*Byt je voľný na nasťahovanie ihneď.*

***DISPOZÍCIA A STAV BYTU:*** *Priestor a úložné miesto pre každého*
*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa zariadený, pripravený na bývanie.*
***Vstupná chodba:*** *Zaujme stenou s kamenným obkladom. Je v nej botník a vešiaková stena so zrkadlom.*
***Kuchyňa:*** *Kompletne vybavená rohová kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou, rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou. Súčasťou je jedálenský stôl so stoličkami a výdajné okno do obývačky.*
***Obývacia izba:*** *Srdce bytu s pohodlnou rohovou sedačkou a obývacou stenou s úložným priestorom. Posuvnými dverami nadväzuje na spálňu.*
***Spálňa:*** *Manželská posteľ, nočné stolíky a veľká vstavaná skriňa so zrkadlovými posuvnými dverami.*
***Tretia izba:*** *Zariadiť je ju možné ako pracovňu, alebo poslúži ako detská izba.*
***Šatník:*** *Samostatná miestnosť so vstavanou skriňou a kumbálom s policovým systémom. Odkladacieho priestoru je tu naozaj neúrekom!*
***Kúpeľňa a WC:*** *Kúpeľňa s vaňou, práčkou a zrkadlom s osvetlením, toaleta je samostatná.*
*Z okien je výhľad do zelene.*

***LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:*** *Pokoj a zeleň, a pritom všetko poruke*
*Dom stojí v tichej a zelenej časti Dúbravky obklopenej vzrastlými stromami. Hneď pri dome je škola aj škôlka, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Neďaleko je zastávka MHD Záluhy s električkovým aj autobusovým spojením. Pre šport a voľný čas sú v Dúbravke zimný štadión, futbalový štadión aj kúpalisko Rosnička. Parkovanie priamo pred domom, garáž v suteréne domu na prenájom.*

***PODMIENKY PRENÁJMU A CENA:***
*Mesačné nájomné je 650 € plus energie vrátane internetu. Pri troch osobách sú energie 300 € a za každú ďalšiu osobu sa pripláca 30 €.*
*Voliteľne si možno prenajať aj garáž v dome za 100 € mesačne.*
*Pri podpise zmluvy sa hradí vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu s energiami a provízia realitnej kancelárie v rovnakej výške.*
*Byt je nefajčiarsky a bez domácich zvierat.*

***Zaujal Vás tento priestranný byt? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!***

***REALITNÝ MAKLÉR:***
*Ing. Zuzana Janotová*
*0951 082 404*
*zuzana.janotova@loyalters.sk*

*Realitná kancelária Loyalters by BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským*

*dielom a majetkom realitnej kancelárie Loyalters. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Zuzana Janotová***
*Telefón :* ***+421 951 082 404***
*E-mail:* ***zuzana.janotova@loyalters.sk***