

BOSEN | Jedinečný pozemok, vyhladávaná lokalita pri lese, Zelené Terasy, Devín, 1391 m2



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devín*
Ulica:	*Kavyľová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1391 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*1391 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečný stavebný pozemok v Devíne, vo veľmi vyhladávanej lokalite na ulici Kavyľová v projekte Zelené Terasy, ktorú pripravil trhom známy developer J&T Real Estate. Jedinečnosť pozemku spočíva predovšetkým v jeho polohe – posledný pozemok v zástavbe, kde sa končí rezidenčná výstavba a začína príroda.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- stavebný pozemok má 1391 m2

- možnosť stavby rodinného domu - zastavaná plocha 180 m2 prizemie

- prvé poschodie rodinného domu musí byť ustúpené

- možnosť podpivničenia rodinného domu - neobmedzená výmera

- ideálna orientácia - juhozápad

- všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo na pozemku

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v atraktívnej rezidenčnej lokalite Zelené terasy v mestskej časti Bratislava – Devín, na samotnom konci existujúcej zástavby, v bezprostrednom kontakte s lesom.

Táto poloha ponúka niečo, čo je pri výbere stavebného pozemku čoraz vzácnejšie – súkromie, pokoj, minimum okolitej zástavby a priamy kontakt s prírodou. Les sa stáva prirodzenou súčasťou každodenného života a poskytuje ideálne prostredie na oddych, prechádzky či aktívny relax.

Zelené terasy predstavujú modernú rezidenčnú lokalitu s charakterom pokojného rodinného bývania. Devín zároveň ponúka jedinečné prírodné scenérie, množstvo zelene a príjemnú atmosféru bývania mimo ruchu centra mesta, pričom Bratislava zostáva dobre dostupná.

CENA: Info RK

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Zvolenský***
Telefón : ***+421 904 335 165***
E-mail: ***zvolensky@bosen.sk***