

ARISE | Prenájom zariadený 2-izbový byt s pekným výhľadom



550 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*Janka Kráľa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*6*
Plocha loggie:	*3 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ARISE** realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt upravený na trojizbový na sídlisku Šípok v Partizánskom.*

***BYT**: Výmera bytu je 66 m² a balkón 3 m². Situovaný je v strednej časti bytového domu na 6. poschodí, na ktoré Vás vyvezie nový výťah.*

Byt je dostupný od 1.1.2027

***ZARIADENIE**: Byt sa prenajíma plne zariadený, a pripravený pre vhodného nájomcu.*

***DISPOZÍCIA**: Pozostáva z priestrannej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatným WC, z troch*

samostatných izieb a kuchyne. V kuchyni sa nachádza špajza o výmere 1 m².

PARKOVANIE: *Parkovanie je voľné v okolí bytového domu sa nachádza množstvo parkovacích státí.*

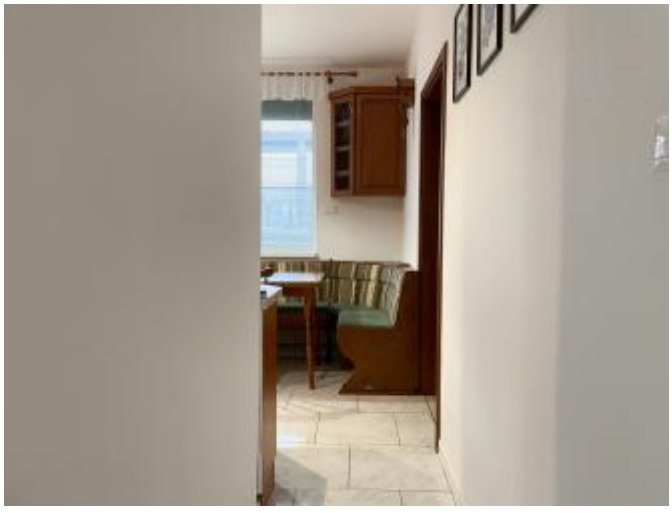
CENA*: 550€/mesačne vrátane energií, 2x vratný depozit vo výške mesačného nájmu.*

MAKLÉR*: Mgr. Ľubomír Valter*
lubomir.valter@arise.sk

LOKALITA: *Sídlisko Šípok ulica Janka Kráľa je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNO), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, ako lekáreň. Sídlisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopravia do centra mesta. Okrem toho, v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská, a možnosti na relax, prechádzky po hrádzi a športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, ale zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.*

Realitná kancelária ***Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR*** *a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedené nájomné zahŕňa energie. Súčasťou služieb realitnej kancelárie je právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***