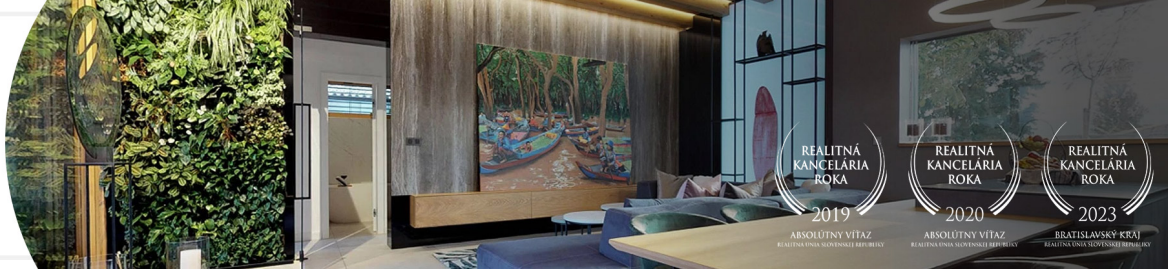
Bosen Group®
REAL ESTATE



LOYALTERS | 3 izbový byt so zasklenou loggiou, pôvodný stav



193 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Ivana Bukovčana*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha loggie:*	*3.54 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Úžitková plocha:	*68.31 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.67 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Kanalizácia:*	*áno*
Poschodie:	*5*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Celková plocha:	*71.85 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Loyalters Vám **v exkluzívnom predaji** ponúka priestranný **3 izbový byt** so samostatnou kuchyňou a zasklenou loggiou na 5. poschodí zo 6 v zateplenom bytovom dome na ulici Ivana Bukovčana v Devínskej Novej Vsi. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami. Je to ideálna príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

3D prehliadka TU alebo na linku: https://app.cloudpano.com/tours/prW6qVpmR

BYT:
Podlahová plocha bytu je 68,31 m², k tomu patrí zasklená lóggia 3,54 m² a pivničná kobka 1,67 m². Spolu s lóggiou ide o 71,85 m². Byt je obojstranne orientovaný na východ a západ. Predáva sa nezariadený.

DISPOZÍCIA:
Byt má priestrannú vstupnú halu s rozlohou 8,12 m² a chodbu, z ktorých sa vstupuje do troch izieb s rozlohou 19,14 m², 12,20 m² a 11,96 m². K dispozícii je aj samostatná kuchyňa s východom na zasklenú loggiu, kúpeľňa a samostatné WC.

BYTOVÝ DOM:
Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom a zrekonštruovaným vchodom. Vlastníci schválili inštaláciu kamerového systému v spoločných priestoroch. Pred domom je udržiavaná zeleň a voľné parkovanie. K dispozícii je aj spoločná ***miestnosť na bicykle a iné veci, ktorú využívajú len 4 byty****.*

MESAČNÉ NÁKLADY:
Zálohy správcovi sú 202 € mesačne pri 2 osobách. K tomu treba prirátať elektrinu približne 32 € a plyn približne 6 € mesačne, takže celkové mesačné náklady sú 240 €.

LOKALITA:
Devínska Nová Ves leží na západnom okraji Bratislavy pri rieke Morave. Priamo na ulici je zastávka MHD Ivana Bukovčana a na tej istej ulici sa nachádza aj základná škola. Mestská časť má vlakovú stanicu na trati Bratislava – Viedeň. V blízkosti je národná prírodná rezervácia Devínska Kobyla s náučnými chodníkmi a lokalitou Sandberg.

CENA: *193 000 €*

Niektoré fotografie sú vizualizácie a sú tak označené. Skutočný stav bytu zodpovedá popisu, byt je v pôvodnom stave.

Zaujal Vás tento priestranný byt? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

REALITNÝ MAKLÉR:
Ing. Zuzana Janotová
0951 082 404
zuzana.janotova@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters by BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Loyalters. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Zuzana Janotová***
Telefón : ***+421 951 082 404***
E-mail: ***zuzana.janotova@loyalters.sk***