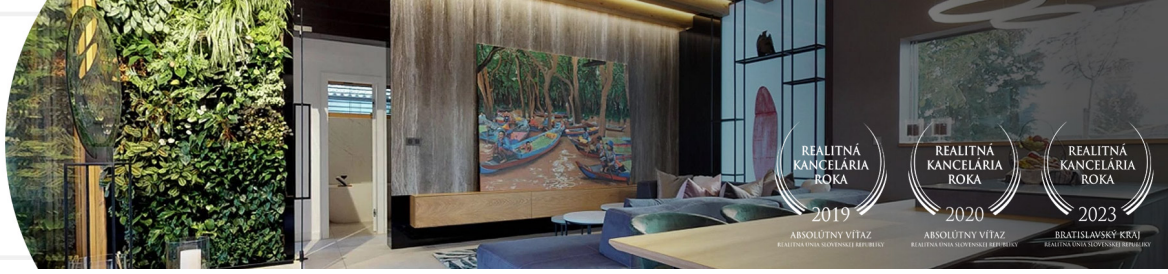
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 2 izbový rozostavaný rodinný dom v Záhorskej Vsi



99 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Záhorská Ves*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zosilnený betón*
Plocha pozemku:	*395 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Špajza:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*30 m*	*Rok výstavby:*	*2019*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Celková plocha:*	*41 m^2*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*41 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj kompaktný prízemný rodinný dom s 2-izbovou dispozíciou, v štádiu pokročilého holodomu v obci Záhorská Ves.

RODINNÝ DOM A JEHO DISPOZÍCIA

Celková výmera domu je 41 m². Dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou so samostatnou príručnou špajzou, spálne, kúpeľne s WC, chodby a technickej miestnosti. Hlavný vstup do domu je

z bočnej časti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Dom v štádiu pokročilého holodomu je kompletne uzatvorený a uzamknuteľný. Osadené sú plastové okná Drutex, vstupné dvere aj dvere na terasu. Vnútorné omietky a potery sú čisté a suché. Elektroinštalácia je kompletne uložená po celom dome, s vyvedenými káblami bez osadených elektroinštalačných krabíc.

Na dokončenie je potrebné dohotoviť podlahy, interiérové dvere, maľovanie, osadenie elektroinštalačných krabíc, zásuviek a vypínačov, sanitu v kúpelni a svietidlá. Pri finalizovaní domu je tak možné uplatniť vlastné preferencie a vkus.

POZEMOK

Pozemok, na ktorom dom stojí má výmeru 395 m2. Šírka pozemku je 13 metrov. Pozemok si vyžaduje štandardné zemné úpravy a vyhotovenie spevnenej plochy na parkovanie. Parkovanie je možné vo dvore aj na verejnom pozemku pred domom.

PRÁVNY A TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

Stavba domu je realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia podľa projektovej dokumentácie, vrátane výstavby vjazdu z prístupovej cesty. K dispozícii je aj overený geometrický plán zamerania domu. Voda a elektrina sú kompletne funkčné, pripojené a privedené priamo do domu (pre odberné miesto sú riadne uhrádzané faktúry).

K dispozícii je východisková revízna správa k novej elektrickej prípojke. Vnútorné rozvody vody a odpadu sú finalizované, odpad z domu je vyvedený. K dokončeniu exteriéru je potrebné osadiť a zapojiť žumpu.

LOKALITA A POLOHA

Dom sa nachádza na Hlavnej ulici, priamo oproti škole (centrum obce). Veľkou výhodou je umiestnenie bezpečnostnej kamery prevádzkovanej obcou z objektu školy s priamym dohľadom na rozostavaný dom.

Obec Záhorská Ves disponuje komplexnou občianskou vybavenosťou. Dostupnosť do Malaciek je 16 km. Hraničný prechod Záhorská Ves – Angern umožňuje prístup do okolitých obcí v Rakúsku.

PRE KOHO MÔŽE BYŤ NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJÍMAVÁ?

Táto nehnuteľnosť ponúka možnosť dohotovenia podľa vlastného želania, komfort bývania v rodinnom dome a ľahký a rýchly prístup za prácou nielen na Slovensku, ale aj do Rakúska.

LOKALITA

CENA: 99.000,- EUR

Realitný maklér:

Ing. Andrea Havlíková

+421 905 825 135

havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Havlíková***
Telefón : ***+421 905 825 135***
E-mail: ***havlikova@bosen.sk***