

BOSEN | 3 izbový byt - priestranný byt s veľkou terasou, loggiou a garážovým parkovacím miestom



430 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Vrakunská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2010*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*90 m^2*
Plocha loggie:	*18 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*26 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*15 m^2*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 90 m², ktorý spája komfort mestského bývania, veľkorysý priestor a príjemné súkromie. Byt sa nachádza na ulici Vrakunská.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dostatkom priestoru, veľkou terasou, loggiou a vlastným parkovacím miestom v garáži.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt disponuje praktickým a premysleným dispozičným riešením, ktoré zabezpečuje pohodlie a súkromie všetkým členom domácnosti.

Zo vstupnej chodby je prístup do samostatnej toalety a kúpeľne, za ktorými sa nachádzajú dve samostatné izby vhodné ako spálňa, detská izba či pracovňa.

Chodba ďalej plynulo prechádza do veľkorysej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá tvorí prirodzené centrum celého bytu.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je priestranná terasa a loggia, ktoré poskytujú ideálne miesto na oddych, rannú kávu či príjemné večerné posedenie.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- Priestranný 3-izbový byt s výmerou 90 m²
- Veľká terasa
- Loggia
- Dve samostatné izby
- Veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Samostatná kúpeľňa a toaleta
- Parkovacie miesto v garáži
- Pivničná kobka
- Výborná občianska vybavenosť
- Komfortné bývanie v Bratislave

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Vrakunská , Bratislava, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V dostupnom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, služby a zastávky MHD.

Lokalita ponúka pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy a vytvára ideálne podmienky na každodenný rodinný aj mestský život.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Tento byt predstavuje výnimočnú kombináciu priestoru, praktickej dispozície a komfortu. Veľká terasa spolu s loggiou rozširujú možnosti bývania o príjemný vonkajší priestor, zatiaľ čo garážové parkovacie miesto a pivničná kobka zabezpečujú pohodlie pri každodennom fungovaní.

Cena nehnuteľnosti: 430 000 €

KONTAKT:

Mgr. Zuzana Omastová
Realitná maklérka | BOSEN GROUP

0911 099 962
omastova@bosen.sk

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Rada vás osobne prevediem touto nehnuteľnosťou a pomôžem vám nájsť miesto, ktoré budete s radosťou nazývať domovom.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Omastová***
Telefón : ***+421 911 099 962***
E-mail: ***omastova@bosen.sk***