

BOSEN | Svetlý 2i byt po rekonštrukcii v centre BB



185 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Švermová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*59.13 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*59.13 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP *ponúka na predaj zrekonštruovaný a zariadený 2i byt na Švermovej ul. v Banskej Bystrici, ideálny pre pár hľadajúci pokoj a pešiu dostupnosť do centra mesta.*

Tento byt predstavuje ideálne štartovacie bývanie pre mladý pár alebo skvelú príležitosť na investíciu. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome obklopenom zeleňou.

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt prešiel pred približne 8 rokmi kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, stierok, podláh, plastových okien, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynskej linky a vybudovanie murovaného jadra. Predáva sa kompletne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov (chladnička, rúra, mikrovlnná rúra, práčka, sušička), takže je okamžite pripravený

na nasťahovanie. Vďaka premyslenému usporiadaniu pôsobí priestor veľmi vzdušne a prakticky:

***Vstupná chodba** s úložným priestorom.*

***Samostatná spálňa**, ktorá je mimoriadne priestranná a vybavená vstavanou skriňou.*

***Priechodná obývacia izba**, ideálna na relax a spoločné chvíle.*

***Samostatná kuchyňa** s plne vybavenou kuchynskou linkou a príjemným stolovaním pri okne.*

***Moderná kúpeľňa** s vaňou a praktickou zástenou na sprchovanie.*

***Samostatná toaleta** s vlastným umývadlom.*

K bytu prislúchajú dve pivnice v suteréne, ktoré poskytujú nadštandardný úložný priestor. Samotný tehlový bytový dom je zateplený, má zrekonštruované vchodové dvere a moderný systém elektronického otvárania.

LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE

Švermova ulica je synonymom pre skvelý rodinný život, ktorá spája absolútny pokoj s výhodami bývania v širšom centre mesta. Okolie domu je tiché a plné vyrastenej zelene. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná pešo do niekoľkých minút:

***Zábava a nákupy:** Europa SC, kaviarne, reštaurácie a mestská tržnica.*

***Šport a relax:** Krytá plaváreň, športové ihriská a plážové kúpalisko*

***Praktický život:** Školy, škôlky, obchody a rýchla dostupnosť na MHD.*

***Parkovanie:** Bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome.*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A CENA

- Celková plocha: 59,13 m²

*- Poschodie**:** 2. poschodie z 5 (bez výťahu)*

- Orientácia: Západ (obývacia izba a spálňa – svetlé a teplé popoludnia), Východ (kuchyňa – príjemné ranné slnko)

- Materiál domu: Tehla

- Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia (staršia)

- Dostupnosť: Kúpou ihneď voľný

***Cena:** 185 000 €*

Fotografie nedokážu úplne opísať pokoj a atmosféru, ktorú táto lokalita vyžaruje. Preto neváhajte navnímať si svoj nový domov naživo. Príďte sa presvedčiť osobne.

***REALITNÝ MAKLÉR:** Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje

profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Kapuscinský***
Telefón : ***+421 919 230 546***
E-mail: ***kapuscinsky@bosen.sk***