

BOSEN | Slnečný a zrekonštruovaný 2 izbový byt s 2 balkónmi na prenájom, Riazanská, 63 m2



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Riazanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*63.2 m^2*
Podlahová plocha:	*63.2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*63.2 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, slnečný a zrekonštruovaný 2 izbový byt s dvomi balkónmi na Riazanskej ulici v Bratislave - Nové Mesto. Tento byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu a predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort, nadštandardné presvetlenie a aktívny mestský život.*

***BYT:** Celková plocha bytu je 63,20 m². Nachádza sa na 7. poschodí, čo zaručuje dostatok súkromia a krásne panoramatické výhľady na mesto. Byt prešiel rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom,*

udržiavanom stave. Vďaka orientácii na slnečný juh a západ je priestor po celý deň zaliaty prirodzeným denným svetlom. Obrovským benefitom tohto bytu sú až dva balkóny s exteriérovým posedením.

DISPOZÍCIA: *Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s úložným priestorom, elegantnej kúpeľne s rohovou vaňou a oknom pre prirodzené vetranie a samostatným WC, priestrannej obývacej izby plynule prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a samostatnej nepriechodnej spálne. Z bytu je zabezpečený priamy prístup na dva balkóny.*

ZARIADENIE: *Byt sa prenajíma kompletne zariadený a umožňuje okamžité nasťahovanie. Kuchyňa je vybavená linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka) a dizajnovým barovým sedením. V obývacej časti sa nachádza pohodlná rohová sedačka a TV. Spálňa je zariadená priestrannou manželskou posteľou, veľkou vstavanou zrkadlovou skriňou a toaletným stolíkom. Predsieň zaujme výraznou čierno-bielou dlažbou a nadbytkom odkladacieho priestoru.*

CENA: *700 €/mesiac nájomné + energie 150 €/mesiac (pri 1 osobe) alebo 200 €/mesiac (pri 2 osobách) = Celková cena 850 €/mesiac (1 osoba) alebo 900 €/mesiac (2 osoby). Depozit je 900€.*

PARKOVANIE: *Parkovanie je na rezidenčnú kartu.*

LOKALITA: *Riazanská ulica a jej okolie poskytujú všetko, čo k modernému mestskému životu potrebujete. Zastávka električiek sa nachádza len na skok od domu, čo zaručí rýchly a bezkolízny presun do centra mesta. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť vrátane blízkeho McDonald's na rýchle občerstvenie a neďalekého Polusu. Lokalita je absolútnym rajom pre aktívnych ľudí – v tesnej blízkosti sa nachádza obľúbené jazero Kuchajda, športový areál Mladá Garda, tenisové kurty a lokálne fitko. Pre milovníkov prírody je obrovskou výhodou neďaleká obľúbená oblasť Ahoj.*

MAKLÉR: Bc. Andrej Jamnický, Tel.: +421 910 983 079

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrej Jamnický***
Telefón : ***+421 910 983 079***
E-mail: ***jamnicky@bosen.sk***