

BOSEN | Nezariadený 2i byt Florian Residence, Staré Mesto - Bratislava



800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*59.85 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*59.85 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*6.34 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s lodžiou v prestížnom projekte Florian Residence na Školskej ulici.

BYT : sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží novostavby, celková výmera bytu je 59,85 m², z čoho interiér: tvorí 53,51 m² a lodžia: 6,34 m². K bytu prislúcha pivničná kobka.

DISPOZÍCIA : Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je prístup do všetkých miestností. Súčasťou bytu je kúpeľňa spojená s toaletou, a spálňa so šatníkovou skriňou. Dennú časť tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby aj

zo spálne je priamy vstup na priestrannú lodžiu.

ZARIADENIE : Byt sa prenajíma nezariadený . Súčasťou vybavenia bytu je: kuchynská linka, vstavané spotrebiče (elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), kúpeľňa a samostatné WC.

ŠTANDARD : moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu spracovania, komfort a najnovšie technológie.

- *drevené podlahy*
- *podlahové vykurovanie*
- *stropné chladenie bez potreby klasickej klimatizácie,*
- *centrálne vetranie s rekuperáciou vzduchu - abezpečuje neustály prísun čerstvého vzduchu,*
- *veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom,*
- *exteriérové žalúzie*

LOKALITA : Florian Residence patrí medzi vyhľadávané rezidenčné projekty v centre Bratislavy. Lokalita ponúka výbornú kombináciu mestského života a pokojného bývania. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné strediská aj zastávky MHD. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly prístup do historického centra mesta aj na diaľničný obchvat. Projekt zároveň ponúka kvalitné spoločné priestory, modernú architektúru a príjemné rezidenčné prostredie.

PARKOVANIE : K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži.

CENA : 800€/mesiac nájom + 220 €/mesiac energie + 150€/mesiac parkovacie tátie + 1200€ depozit + 600€ provízia pre RK

Byt je voľný po dohode.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS , a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu nehnuteľnosti. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Jančiová***
Telefón : ***+421 903 784 100***
E-mail: ***m.janciova@bosen.sk***