

BOSEN | Na prenájom zariadený 2-izb byt, klíma, balkón a parkovanie - Senec



690 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Slávičia*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*59.84 m^2*
Úžitková plocha:	*59.84 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*59.84 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom zariadený 2-izb byt s veľkým balkónom a parkovaním – Senec

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý, kompletne zariadený 2-izbový byt v tehlovom bytovom dome DARIAN na Slávičej ulici v Senci, v lokalite Nová Tehelňa. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2018. Byt ponúka praktickú dispozíciu, veľký balkón a parkovacie miesto priamo pri dome.

BYT:

Celková výmera bytu vrátane balkóna je 59,84 m². Balkón má 8,76 m² a prístup naň je z obývacej izby aj zo spálne. Byt sa prenajíma zariadený a je klimatizovaný.

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba s rolldoor skriňou*
- *samostatná nepriechodná izba (manželská posteľ, veľká rolldoor skriňa)*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou (práčka)*
- *obývačka spojená s kuchyňou (plne vybavená kuchynská linka: indukčná doska, chladnička s mrazničkou, digestor, zabudovaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, barový pult)*

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

Byt je zariadený nábytkom a vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi. V byte je klimatizácia a elektrické podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v jednotlivých miestnostiach. Teplú vodu zabezpečuje vlastný elektrický bojler. K dispozícii je aj spoločný priestor vhodný na odkladanie bicyklov.

LOKALITA:

Atraktívna lokalita ponúka moderné bývanie v prostredí s dostatkom zelene, rýchle napojenie na diaľnicu zo strany Blatného a zároveň je na skok od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Autobusové zastávky (Slávičia, Tehelná, J. Csermáka, Kaufland) sú vzdialené 200 až 891 m. Senec patrí medzi obľúbené mestá pre život a je známy príjemným prostredím pre relax a šport. Je ideálnou kombináciou mestského aktívneho života a rekreačných aktivít.

VÝHODY:

- *veľký balkón (8,76 m²) s výstupom z obývačky aj zo spálne*
- *podlahové kúrenie v celom byte, každá miestnosť má vlastný termostat*
- *vlastný elektrický kotol*
- *klimatizácia*
- *vonkajšie parkovacie státie priamo pred vchodom*
- *kvalitná kuchynská linka so spotrebičmi a dostatkom pracovnej plochy*
- *spoločný priestor v dome na uskladnenie napr. bicyklov*
- *celý bytový dom je chránený kamerovým systémom*
- *dostatok úložného priestoru*

PARKOVANIE:

K bytu patrí vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, zahrnuté v cene nájmu. Bytový dom má kamerový systém.

CENA:

- *Nájomné: **690 € / mesiac** vrátane parkovacieho miesta*
  *Energie: **150 € / mesiac**, s vyúčtovaním podľa spotreby*
  *Spolu: **840 € / mesiac***

Podmienky spolupráce: 1. nájom 840,- € + vratný depozit 1380,- € + odmena pre RK 840,- €

Podmienky prenájmu:

- *Nájomné: 690 € mesačne vrátane dedikovaného parkovacieho miesta priamo pred bytovým domom*
- *Energie: 150 € mesačne, spotreba sa vyúčtuje podľa skutočnej spotreby = spolu 840€*

- *Depozit (kaucia): 1380€*
- *Odmena RK: 840€*
- *Minimálna doba nájmu: 1 rok, výpovedná lehota 30 dní, plynie nasledujúci deň po podaní výpovede, pred 1 rokom prepadá depozit v prospech prenajímateľa*
- *Byt je k dispozícii okamžite.*

Voľný od: ihneď

Realitný maklér: *Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***

Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***