

BOSEN | 1izbový byt s loggiou, parkovaním a záhradou, 46m2.



49 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Fiľakovo*
Ulica:	*Daxnerova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*46 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný jednoizbový byt s výmerou, ktorá poskytuje možnosť praktického dispozičného riešenia aj ako 1,5-izbový byt. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka ideálne pohodlné bývanie len pár minút od centra mesta Fiľakovo.*

***BYT:** Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý pozostáva iba zo 6 bytových jednotiek a je situovaný na súkromnom pozemku. Súčasťou areálu je vlastné parkovanie a záhrada, ktoré vytvárajú príjemné, pokojné prostredie na bývanie. Samotný byt sa nachádza na prízemí, vďaka čomu je plne bezbariérový.*

*Celková výmera bytu predstavuje **46m²** a jeho súčasťou je aj loggia orientovaná na východnú stranu s príjemným výhľadom do dvora. Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť zrealizovať rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Veľkorysá výmera zároveň ponúka zaujímavý potenciál na dispozičnú úpravu, vďaka ktorej je možné vytvoriť komfortný 1,5-izbový byt s loggiou. Medzi najväčšie benefity tejto nehnuteľnosti patrí predovšetkým pokojné*

bývanie v menšom tehlovom bytovom dome, súkromný pozemok so záhradou, vlastné parkovacie miesto, bezbariérový prístup a príjemná orientácia loggie, ale aj vlastné plynové vykurovanie, ktoré umožňuje individuálnu reguláciu teploty podľa vašich potrieb. Vďaka tomu máte lepšiu kontrolu nad spotrebou energie a môžete efektívne ovplyvňovať svoje mesačné náklady na bývanie. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre jednotlivca, pár, ale aj pre investora, ktorý hľadá byt s potenciálom a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA: *Predizba s množstvom úložného priestoru, Murovaná kúpeľna, samostatná toaleta, chodba ktorá vedie do kuchyňe s výstupom na loggiu. Jedna veľká izba s rozlohou 25m2 ktorá umožnuje rozdelit izbu a mať dve samostatné izby, spálňu a menšiu obývaciu izbu. K bytu prislúcha jedna pivnica, spoločné úložné miestnosti. Okrem toho parkovacie státie priamo v areáli ako aj záhradka. Oriantácia bytu je na východnú stranu.*

LOKALITA: *Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej a praktickej lokalite, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania mimo rušného centra mesta a zároveň výbornej dostupnosti všetkých potrebných služieb. Samotné centrum mesta je vzdialené približne 10 minút pešou chôdzou. V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola a ďalšia občianska vybavenosť, vďaka čomu je lokalita vhodná aj pre pohodlné každodenné fungovanie. Veľkou výhodou je taktiež výborná dopravná dostupnosť. Hlavná autobusová aj železničná stanica sa nachádzajú približne 5 minút od bytového domu. Odtiaľ je zabezpečené pravidelné spojenie s okresným mestom Lučenec, Rimavskou Sobotou, ako aj s okolitými obcami.*

VÝHODY:

- *Veľmi dobrá lokalita.*
- *6 bytovka na súkromnom pozemku 2225m2*
- *Vlastné parkovacie státie*
- *Priestranný 1 izbový byt s rozlohou 46 vhodný aj ako 1,5 izbový byt*
- *Pokojné bývanie s dobrým susedstvom*

CENA: *49.900 €*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***