

BOSEN | Na prenájom 3-izb byt, tehla, Lamač



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Studenohorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*59.84 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Telefón:*	*áno*
Podlahová plocha:	*80 m²*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Satelit:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Káblová TV:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Optická sieť:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom zariadený 3-izb byt s balkónom obklopený prírodou

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý, kompletne zariadený 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome na Studenohorskej ulici v Bratislave – Lamač. Bytový dom je postavený je z tehly.

Byt ponúka praktickú dispozíciu, veľký balkón, nepriechodné izby, 2 x WC a tehlovú, veľmi tepelne stabilnú stavbu.

BYT:

Celková výmera bytu vrátane balkóna je 80 m². Byt má balkón a prístup naň je z obývacej miestnosti.

Byt sa prenajíma zariadený. Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom poschodí s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba (predsieň 1) s roll-door skriňou*
- *samostatná nepriechodná izba (manželská posteľ, veľká roll-door skriňa) + PC kútik*
- *samostatná nepriechodná izba (detská izba)*
- *kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom*
- *samostatné WC*
- *predsieň 2 – odkladací priestor formou úložného priestoru roll-door*
- *obývacia miestnosť spojená s kuchyňou (plne vybavená kuchynská linka: sklo-keramická doska, chladnička s mrazničkou, digestor, zabudovaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, rýchlo varná kanvica, barový pult + 2x sedenie + jedálenský stôl so stoličkami*
- *priestranný balkón*

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

Byt je zariadený nábytkom a vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi. V byte je veľa úložného priestoru formou stavaného nábytku.

LOKALITA:

VÝHODY:

- *veľký balkón*
- *vlastný kotol v bytovom dome*
- *tehlová stavba*
- *nepriechodné izby*
- *2 x WC*
- *kvalitná kuchynská linka so spotrebičmi a dostatkom pracovnej plochy*
- *dostatok úložného priestoru*
- *ihneď voľný*

PARKOVANIE:

Parkovanie je dostupné pred domom aj v okolí formou parkovacej politiky PAAS (https://paas.sk/)

CENA:

- *Nájomné: **1000 € / mesiac***
  *Energie: **150 € / mesiac**, 2 osoby – každá ďalšia osoba +50€/mesiac*
  *Spolu: **1150 € / mesiac pri 2 osobách***

Podmienky spolupráce: 1. nájom 1150,- € + vratný depozit 1150,- € + odmena pre RK 1150,- €

Podmienky prenájmu:

- *Nájomné: 1000 € mesačne*
- *Energie: 150 € mesačne – 2 osoby*
- *Depozit (kaucia): 1150€*
- *Odmena RK: 1150€*
- *Minimálna doba nájmu: 1 rok, výpovedná lehota 30 dní, plynie nasledujúci deň po podaní výpovede, pred 1 rokom opustenia bytu prepadá depozit v prospech prenajímateľa v hodnote 1*

nájmu.

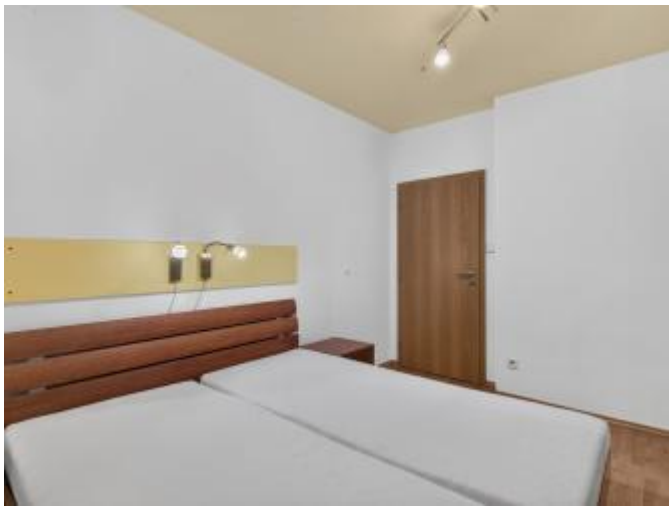
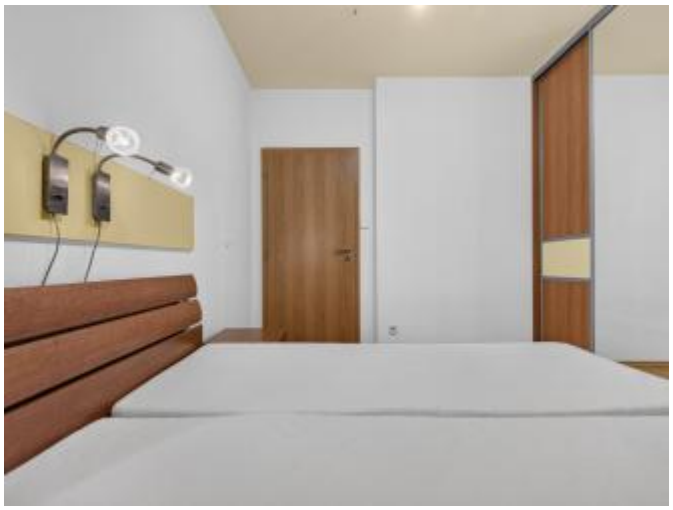
- *Byt je k dispozícii okamžite.*

Voľný od: ihneď

Realitný maklér: *Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***

