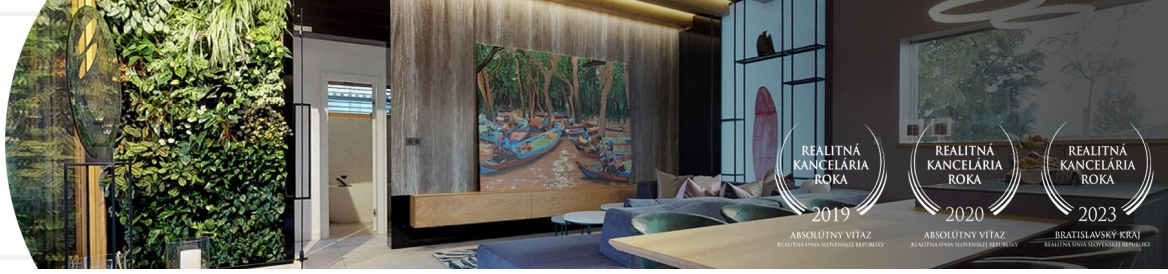
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN/ Rodinný dom s veľkým rovinatým pozemkom 971 m² – Závod



156 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Závod*
Ulica:	*Závod*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*980 m²*
Úžitková plocha:	*80 m²*
Podlahová plocha:	*80 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Závod s krásnym, rovinatým pozemkom o výmere 980 m², ktorý poskytuje množstvo možností na rekonštrukciu, novú výstavbu alebo vytvorenie príjemného rodinného zázemia.

DOM: Rodinný dom má výmeru 80 m² a je určený na kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu. Nový majiteľ tak má možnosť rozhodnúť sa, či nehnuteľnosti vdýchne nový život, alebo začne úplne od začiatku a vytvorí si domov podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, ktorá je zároveň kuchyňa, obývačka, spálňa, špajza so vstupom na povalu, kúpeľňa s WC.

INŽINIERSKE SIETE: voda zo studne, plyn, elektrina a žumpa. Veľkou výhodou je možnosť pripojiť sa na obecnú vodu a kanalizáciu, ktoré sa nachádzajú priamo pred domom.

POZEMOK: Najväčším benefitom je priestranný a rovinatý pozemok o výmere 971m2, ktorý ponúka široké možnosti využitia.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ako aj menšia kuchynka s pivnicou a ďalšou bytovou jednotkou, ktoré rozširujú možnosti využitia nehnuteľnosti.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranný pozemok a chcú si vytvoriť nové bývanie podľa vlastných predstáv.

Či už sa rozhodnete pre rekonštrukciu, alebo výstavbu nového rodinného domu, potenciál tejto nehnuteľnosti ponúka priestor na realizáciu vašich plánov.

CENA: 156.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

LOKALITA: Obec Závod sa nachádza v okrese Malacky, v príjemnom prostredí regiónu Záhorie. Je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie, príjemnú atmosféru a blízkosť prírody, no zároveň chcú mať dobrú dostupnosť do mesta.

Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, zdravotných služieb, pošty a ďalších služieb potrebných pre každodenný život.

Veľkým benefitom lokality je krásne okolité prírodné prostredie. Neďaleké borovicové lesy, lúky a cyklotrasy vytvárajú ideálne podmienky na prechádzky, cykloturistiku, hubárčenie a aktívny oddych v prírode. Milovníci relaxu a letného osvieženia ocenia aj blízke rekreačné oblasti Rudava a Tomky.

Výhodou je tiež dopravná dostupnosť. Okresné mesto Malacky je vzdialené približne 15 km a Bratislava je dostupná autom aj prostredníctvom železničného spojenia.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy, alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***
Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***